IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Sète

Référence #8068





2 686 h de soleil par an
La métropole est l'une des plus ensoleillée de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

80 000 étudiants
Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

13 centres de R&D
Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

+ 8 500 nouveaux habitants/an
Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

L'art de vivre méditerranéen

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l’échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s’appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

Vivre ou Investir à Sète

Réputée pour avoir vu naître Georges Brassens et Paul Valéry, Sète est une ville côtière située à moins d'une demi-heure de train de Montpellier. Le marché de l'immobilier neuf à Sète se développe avec la mise sur le marché de programmes résidentiels adaptés à une population en hausse.

Ces logements neufs constituent une opportunité pour acquérir une résidence principale avec le PTZ (prêt à taux zéro) ou réaliser un investissement locatif sur la côte méditerranéenne .

Surnommée « l'île singulière » ou « la Venise du Languedoc », Sète présente un tissu urbain articulé autour de ses canaux, du mont Saint-Clair et de l'étang de Thau. Cette configuration entre mer et étang contribue à l'attractivité de la ville et renforce l'intérêt pour l'immobilier neuf à Sète, aussi bien pour les actifs locaux que pour les acquéreurs extérieurs en quête d'un pied-à-terre sur le littoral méditerranéen.

Acheter un logement neuf près de Montpellier permet d'accéder à un niveau de confort actuel, avec des bâtiments conçus selon les normes thermiques et environnementales les plus récentes. L'immobilier neuf à Sète offre ainsi des appartements et maisons sobres en énergie, dotés d'équipements modernes, adaptés à une installation à l'année comme à un usage plus saisonnier sous le soleil méditerranéen.



30 km
Du centre de montpellier

42 km²
Superficie

42 800
habitants

B1
Zonage ABC



RE 2020

À deux pas du canal de la Peyrade

- Résidence de 100 logements
- 3 Bâtiments
- Du T2 au T4
  à partir de **189 000 €**
  Pour un prix moyen de **4 470 €/m²**
- Livraison prévue au
  4ème trimestre 2027

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Un ensemble contemporain ouvert sur la lumière

Cette résidence neuve à Sète présente une architecture actuelle composée de 3 bâtiments et de **100 appartements du 2 au 4 pièces**. Conçue pour répondre aux usages d'aujourd'hui, elle associe volumes bien pensés, luminosité naturelle et prolongements extérieurs généreux, dans **un esprit résolument méditerranéen**. Le programme s'inscrit dans **une démarche de qualité avec une conception responsable**, conforme à la **RE2020 seuil 2025** et certifiée **NF Habitat**. Les logements profitent de prestations soignées : carrelage dans toutes les pièces, volets roulants électriques, placards équipés selon les lots, chauffage collectif et finitions claires qui renforcent la sensation d'espace. Selon leur configuration, les appartements disposent d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse pouvant aller jusqu'à de belles surfaces en toiture. La résidence, entièrement close et sécurisée, intègre également des stationnements couverts ou aériens, un local vélos et des espaces paysagers pensés comme un jardin méditerranéen, pour une vie quotidienne plus douce et pratique.

Un emplacement pratique entre ville et bassin de Thau

La résidence prend place dans le quartier **Rive Sud**, en pleine transformation aux portes du centre historique. Ce secteur redessine progressivement l'entrée de ville en combinant habitat contemporain, cheminements doux, berges aménagées et environnement végétalisé, dans **un cadre à la fois urbain et apaisé**. Sète, surnommée la **petite Venise du Languedoc**, séduit par ses canaux, son port, sa vie culturelle et son identité maritime forte. Entre mer et étang, la commune conjugue authenticité, dynamisme et qualité de vie, ...





Autour de la résidence

- Centre-ville de Sète, à 4 minutes à vélo
- Parc Simone Veil, à 9 minutes à vélo
- Gare de Sète, à 5 minutes en voiture
- Gare de Sète, à 11 minutes en transports en commun
- Montpellier, à 15 minutes en TER et environ 30 minutes en voiture
- Plage du Lido, à 5 minutes en voiture
- Aéroport Montpellier-Méditerranée, à environ 30 minutes en voiture
- Aéroport Béziers Cap d’Agde, à environ 40 minutes en voiture

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- Chauffage collectif
- Isolation thermique renforcée
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Loggia
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse en bois

Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

04 11 93 73 34
www.montpellierimmo9.com