IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Agde

Référence #7951





2 686 h de soleil par an
La métropole est l'une des plus ensoleillée de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

80 000 étudiants
Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

13 centres de R&D
Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

+ 8 500 nouveaux habitants/an
Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

L'art de vivre méditerranéen

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l’échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s’appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

Vivre ou Investir à Agde

Au bord de la mer Méditerranée, Agde est à la fois une ville dynamique et une station balnéaire réputée à 30 minutes de route de Béziers et 1 heure de Montpellier.

Connue principalement pour son village et ses plages naturistes, Agde c'est surtout une jolie commune, typique du sud de la France qui a su garder son ambiance villageoise. Avec près de 30 000 habitants, Agde est une ville qui attire les résidents à l'année. Cadre de vie, climat, activités nautiques, commerces, services ou encore la proximité à la mer sont autant de raisons qui font qu'acheter un appartement neuf à Agde est un bon choix.

Ville à taille humaine 10 mois dans l'année, Agde est une commune qui évolue constamment. Les acteurs de la promotion immobilière y construisent régulièrement de nouveaux programmes, multipliant ainsi les opportunités de devenir propriétaire d'un logement neuf près de Montpellier , aux prestations dernier cri et qui confèrent un confort optimal intérieur comme extérieur. Pour une résidence principale ou pour un investissement locatif , le soleil agathois vous attend.



45 km
Du centre de montpellier

51 km²
Superficie

24 600
habitants

B1
Zonage ABC



> **À 10 minutes à pied du centre ville et des commerces**

Résidence de 24 logements

3 Bâtiments

Du T2 au T4
à partir de **178 000 €**
Pour un prix moyen de **4 149 €/m²**

Livraison prévue au
3ème trimestre 2027

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Architecture contemporaine et agencements optimisés

Ce programme neuf à Agde se déploie en plusieurs volumes bas, intégrés dans un environnement pavillonnaire afin de préserver l'intimité des habitants. La résidence est organisée en 5 bâtiments répartis autour d'espaces verts soignés et de cheminements piétons; une implantation étudiée pour favoriser la tranquillité et l'harmonie avec le quartier. Elle se compose de **24 appartements du T2 au T4**, dont les surfaces varient d'environ 42 m² à 80,7 m², et qui répondent aux attentes des primo-accédants comme des familles à la recherche de confort. Tous les logements bénéficient d'un extérieur privatif (balcon, loggia ou terrasse) pour prolonger les pièces de vie. Les parkings sont installés en semi-enterré et en aérien, complétés par un local à vélos sécurisé et un portail télécommandé pour une entrée maîtrisée. Les principes d'implantation privilégient des plots bas en R+1 sur socle de stationnement afin de s'intégrer au mieux dans le tissu bâti existant. La finition technique est soignée : conformité RT2012, production d'eau chaude par ballon thermodynamique, volets roulants électriques, sèche-serviettes et chauffage électrique. Les sols des pièces de vie sont revêtus de grands carreaux (60 x 60), les cuisines sont prévues équipées (pour certains lots), les salles d'eau disposent de meubles et les rangements sont pré-équipés. La résidence est clôturée et dotée de dispositifs de sécurité (serrures 3 points, détecteurs de fumée) pour garantir la sérénité des occupants.

Un emplacement pratique pour la vie quotidienne

Le programme profite d'un quartier résidentiel calme tout en restant à seulement quelques ...





Autour de la résidence

- Gare d'Agde, environ 5 à 10 minutes en voiture (liaisons régionales)
- Arrêts de bus (lignes 2 et 3 – arrêt Oliveraie) au pied de la résidence, 3 à 10 minutes à pied
- Accès autoroutier : A9 sortie 34 en 15 minutes
- Aéroport de Béziers : environ 15 minutes en voiture
- La mer et les plages : à environ 10 minutes en voiture
- Distances routières : 27 minutes de Béziers, 29 minutes de Sète, 45 minutes de Montpellier

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- RT2012

Energie et confort

- Chauffage électrique
- ECS par ballon thermodynamique
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Loggia
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

04 11 93 73 34
www.montpellierimmo9.com