IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Montpellier : Millénaire

Référence #7818



2 686 h de soleil par an
La métropole est l'une des plus ensoleillée de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

80 000 étudiants
Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

13 centres de R&D
Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

+ 8 500 nouveaux habitants/an
Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

L'art de vivre méditerranéen

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l’échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s’appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

Vivre ou Investir à Montpellier : Millénaire

Situé à l'est de Montpellier, le Millénaire est une véritable **zone d'activités**. Le quartier abrite de **nombreuses entreprises renommées** (Veolia, Orange, Dell, IBM France) ainsi que plusieurs autres entreprises orientées **nouvelles technologies et médical**. Une **clinique et plusieurs services publics** s'y sont également installés comme le Centre des Finances Publiques et l'Agence Régionale de Santé Occitanie (ARS). Le quartier compte un peu plus de 4000 habitants sur une superficie de 2,7km².

Le quartier Millénaire est voisin de Port-Marianne , de La Pompignane et de Castelnau-le-Lez . Le quartier propose quelques pavillons et résidences collectives au sein de l'allée Léon Foucault et dans les rues parallèles (Hyppolite Fizeau, Jacquard, etc). L'avenue Albert Einstein fait figure d'exception dans le quartier du Millénaire : parsemée de vignes, elle abrite le Château de Flaugergues, monument historique largement arboré, et son jardin botanique et d'acclimatation.

Plusieurs établissements scolaires et centres de formation sont accessibles dans le quartier : l'école maternelle Sarah Bernhardt, l'école primaire Blaise Pascal, l'IFC Montpellier, l'école de commerce MBWay Monpellier, l'école Pigier, le Centre de Formation d'Assisant Dentaire... **5 structures pour les tout-petits** sont également présentes dans le quartier.

Quelques programmes proposant des appartements neufs sont construits et commercialisés dans le quartier, adaptés à la résidence principale comme à l' investissement locatif .



Quartier
montpelliérain

57 km²
Superficie

257 399
habitants

A
Zonage ABC



RE 2020

Dans un quartier dynamique, tous commerces à portée de main

Résidence de 60 logements

1 Bâtiment

Du T1 au T4
à partir de **169 679 €**
Pour un prix moyen de **4 323 €/m²**

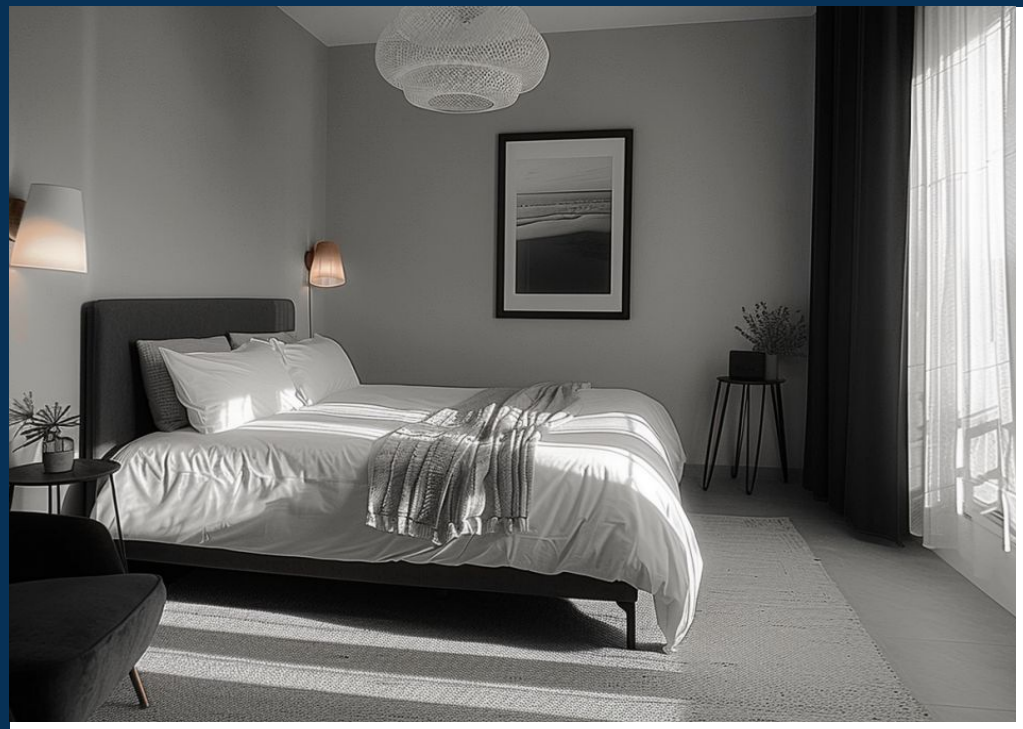
Livraison prévue au
4ème trimestre 2027

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Du travail d'orfèvre pour une résidence de standing

Inspirée par l'audace de Jane Evrard, première femme cheffe d'orchestre en France, et de la richesse méditerranéenne, la résidence se compose de **60 appartements neufs du studio au T4**. Les volumes généreux, les façades blanches, les terrasses profondes et les jardins privatifs incarnent une élégance intemporelle. Les appartements incluent également des duplex avec terrasses ou jardins, et des toits-terrasses, pour composer un habitat à votre image. Les halls en double hauteur, les passages couverts et le cœur d'îlot végétalisé créent une véritable "partition" pour votre bien-être. À l'intérieur, la lumière naturelle donne le rythme et chaque détail a été pensé pour le confort : système de chauffage par pompe à chaleur (réversible pour le rafraîchissement l'été), volets roulants électriques, ou encore salles de bain entièrement aménagées. Les espaces extérieurs, généreusement végétalisés, invitent à la détente et à l'échange entre voisins. La certification RE2020 assure un habitat éco-responsable, respectueux de l'environnement et tourné vers l'avenir. De plus, la résidence garantit sécurité et sérénité au quotidien grâce à un accès sécurisé par visiophone, badge Vigik et portes palières anti-effraction. Un local à vélos ainsi qu'un parc de stationnement en sous-sol viennent compléter le programme. Les logements de cette résidence sont éligibles au PTZ et au LLI.





Autour de la résidence

Les connexions avec le centre-ville montpelliérain et les principaux pôles économiques sont facilitées par la proximité des transports, avec notamment l'arrêt de bus Pierre Laroque au pied de la résidence et la station de tramway Charles de Gaulle à 15 minutes à pied. Profiter d’un cadre apaisé, mais rester tout de même connecté à l’effervescence montpelliéraine, c'est la promesse de cette résidence.

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- Chauffage collectif
- Climatisation réversible
- Isolation thermique renforcée
- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardin commun paysager
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

04 11 93 73 34
www.montpellierimmo9.com