IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Palavas-les-Flots

Référence #7793



2 686 h de soleil par an
La métropole est l'une des plus ensoleillée de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

80 000 étudiants
Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

13 centres de R&D
Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

+ 8 500 nouveaux habitants/an
Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

L'art de vivre méditerranéen

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l’échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s’appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

Vivre ou Investir à Palavas-les-Flots

Située à une dizaine de kilomètres au sud de Montpellier, la commune de Palavas-les-Flots est une station balnéaire réputée en France.

Peuplée d'environ 6000 habitants permanents, la commune peut en accueillir plus de 40 000 sur les périodes estivales étant donné son attrait touristique élevé. Des chiffres qui peuvent encourager ceux qui souhaitent réaliser un investissement locatif en bord de mer. Sur le littoral méditerranéen, Palavas-les-Flots profite d'un cadre de vie idéal mêlant le soleil du sud, les plages, les activités nautiques, les commerces et services de proximité, le tout à seulement une quinzaine de minutes de route de Montpellier.

En plus d'être une destination touristique fréquentée, Palavas-les-Flots bénéficie de l'attrait grandissant de l'agglomération de Montpellier, et opère un changement de son paysage urbain pour construire plus de programmes neufs.

Palavas-les-Flots représente une bonne opportunité pour Acheter dans l’immobilier neuf autour de Montpellier , avec des programmes de standing disposant de toutes les dernières prestations pour un confort maximum à l'intérieur, comme à l'extérieur sous le soleil méditerranéen.



10 km
Du centre de montpellier

9 km²
Superficie

6 000
habitants

A
Zonage ABC



À quelques mètres de la plage

Résidence de 8 logements

1 Bâtiment

Du T1 au T4
à partir de **235 000 €**
Pour un prix moyen de **6 151 €/m²**

Livraison prévue au
4ème trimestre 2027

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Située au cœur de Palavas-les-Flots, cette nouvelle adresse bénéficie d'un emplacement exceptionnel entre mer et étang, à proximité immédiate de Montpellier. La commune séduit par son atmosphère balnéaire, ses marchés animés et ses nombreuses activités nautiques. Vivre ici, c'est profiter d'un environnement dynamique, idéal pour les familles et les actifs recherchant la douceur de vivre méditerranéenne tout en restant connectés à une grande métropole régionale. Le quartier offre un équilibre parfait entre tranquillité résidentielle et animation locale. Les plages, les commerces de proximité et les infrastructures scolaires sont accessibles en quelques minutes à pied, facilitant le quotidien et permettant de savourer pleinement la vie en bord de mer. Palavas-les-Flots est également très bien desservie, ce qui en fait un choix stratégique pour un investissement ou une résidence principale.

Localisation de la résidence

La résidence se trouve à quelques minutes de marche de nombreux services essentiels. Les familles apprécieront la proximité de l'école Louis Pasteur (5 minutes à pied) et de l'école Sainte Florence (7 minutes à pied), facilitant les trajets quotidiens des enfants. Pour les courses, le supermarché Carrefour Express situé à 11 minutes. Les amateurs de culture et de loisirs profiteront de la médiathèque Saint Exupéry à seulement 3 minutes, du cinéma Le Nautilus à 6 minutes et du parc Saint-Pierre à 7 minutes. De nombreux restaurants, cafés et commerces, tels que La Banane ou Boutique Wall Street, animent le quartier et offrent une grande diversité de services à proximité immédiate. Les espaces verts et les infrastructures sportives, comme le stade Louis ...





Autour de la résidence

- Plages, 2 minutes à pied
- Arrêt de bus « Palavas-les-Flots – Salle Bleue », 6 minutes à pied
- Aéroport Montpellier Méditerranée, 15 minutes en voiture

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- RT2012

Energie et confort

- Chauffage électrique
- ECS par ballon thermodynamique
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

04 11 93 73 34
www.montpellierimmo9.com