



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Agde

Référence #7728



2 686 h de soleil par an

La métropole est l'une des plus ensoleillées de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

80 000 étudiants

Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

13 centres de R&D

Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

+ 8 500 nouveaux habitants/an

Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

L'art de vivre méditerranéen

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l'échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

Vivre ou Investir à Agde

Au bord de la mer Méditerranée, Agde est à la fois une ville dynamique et une station balnéaire réputée à 30 minutes de route de Béziers et 1 heure de Montpellier.

Connue principalement pour son village et ses plages naturistes, Agde c'est surtout une jolie commune, typique du sud de la France qui a su garder son ambiance villageoise. Avec près de 30 000 habitants, Agde est une ville qui attire les résidents à l'année. Cadre de vie, climat, activités nautiques, commerces, services ou encore la proximité à la mer sont autant de raisons qui font qu'acheter un appartement neuf à Agde est un bon choix.

Ville à taille humaine 10 mois dans l'année, Agde est une commune qui évolue constamment. Les acteurs de la promotion immobilière y construisent régulièrement de nouveaux programmes, multipliant ainsi les opportunités de devenir propriétaire d'un logement neuf près de Montpellier, aux prestations dernier cri et qui confèrent un confort optimal intérieur comme extérieur. Pour une résidence principale ou pour un investissement locatif, le soleil agathois vous attend.



45 km

Du centre de
montpellier



51 km²

Superficie



24 600

habitants



B1

Zonage ABC



“ À deux pas de tous les types de commerces et services

🏠 Résidence de 68 logements

🏠 1 Bâtiment

🏠 Du T2 au T3
à partir de **208 725 €**
Pour un prix moyen de **3 348 €/m²**

🕒 Livraison prévue au
4^{ème} trimestre 2024

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Nichée dans la pittoresque ville d'Agde, cette résidence dédiée aux séniors jouit d'une localisation idéale. Réputée pour son histoire millénaire et ses plages sublimes, Agde offre un cadre de vie à la fois paisible et animé. Proche de Montpellier, elle est parfaite pour ceux qui souhaitent la tranquillité sans s'éloigner des grandes villes.

Localisation de la résidence

La résidence est entourée de divers services et commerces. Pour vos courses, un hypermarché se trouve en face de la résidence. Les gourmets apprécieront la proximité des divers restaurants dans la zone commerciale adjacente. Le centre historique agathois se trouve à 8 minutes à vélo. Le Cap d'Agde, avec son port et ses plages, est accessible en 8 minutes de route.

Description de la résidence

Avec son design moderne et raffiné, cette résidence sénior à Agde s'intègre parfaitement dans son environnement. Les appartements, du T2 au T3, sont équipés de balcons et loggias pour profiter d'espaces extérieurs privés. Un clubhouse est à disposition des résidents, pour des moments de partage et de convivialité. Le stationnement est simplifié grâce à des parkings souterrains et aériens. Les logements bénéficient de prestations haut de gamme. L'eau chaude sanitaire assurée par une pompe à chaleur collective et le chauffage électrique assurent confort et économies d'énergie. Les espaces verts soigneusement aménagés apportent une touche de nature à cet environnement urbain. Conforme à la norme RT2012, la résidence garantit une efficacité énergétique optimale. Cuisines équipées, volets roulants électriques et salles de bain aménagées pour le séniors complètent les prestations.



Autour de la résidence

- Arrêt de bus (Les PORTES DU LITTORAL), à 7 minutes à pied
- Gare d'Agde, à 10 minutes en voiture
- Aéroport de Béziers Cap d'Agde, à 15 minutes en voiture

Les + du programme



Résidence

- Ascenseur
- RT2012



Energie et confort

- Chauffage électrique
- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques



Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Loggia
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

70

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

04 11 93 73 34
www.montpellierimmo9.com