



Courtier en immobilier neuf



# Programme neuf à Mèze

Référence #7694



### **2 686 h de soleil par an**

La métropole est l'une des plus ensoleillées de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

### **80 000 étudiants**

Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

### **13 centres de R&D**

Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

### **+ 8 500 nouveaux habitants/an**

Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

## **L'art de vivre méditerranéen**

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

### **Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France**

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l'échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

# Vivre ou Investir à Mèze

La commune de Mèze, nichée au bord de l'étang de Thau dans la région Occitanie, est une ville qui allie avec grâce le charme d'une ville portuaire et la douceur de vivre du Sud de la France. Cette localité pittoresque, riche d'un patrimoine historique et naturel, offre un cadre de vie idéal pour ceux qui cherchent à s'installer ou investir dans l'immobilier.

Mèze bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel. Située au bord de l'étang de Thau, elle offre des paysages entre terre et mer, où la nature est préservée et valorisée. Cette proximité avec l'eau confère à la ville une atmosphère unique, propice à la détente et aux activités en plein air. La douceur de son climat méditerranéen est un atout supplémentaire pour la qualité de vie des résidents.

Le marché immobilier à Mèze est diversifié, offrant un large éventail de biens pour répondre aux attentes des différents acquéreurs. Que vous cherchiez à acheter pour habiter ou pour investir, Mèze propose des appartements modernes dans des résidences sécurisées particulièrement attractifs. Située à quelques kilomètres seulement de Montpellier, Mèze est une très bonne alternative pour un investissement locatif autour de Montpellier.



**31** km

Du centre de  
montpellier



**47** km<sup>2</sup>

Superficie



**10 500**

habitants



**B1**

Zonage ABC



## “ Quartier résidentiel non loin des commerces

🏠 Résidence de 34 logements

🏠 1 Bâtiment

🏠 Du T2 au T4  
à partir de **208 900 €**  
Pour un prix moyen de **4 060 €/m<sup>2</sup>**

🕒 Livraison prévue au  
**2ème trimestre 2027**

## La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Mèze, une ville pittoresque proche de Montpellier, offre un cadre de vie exceptionnel entre mer et nature. Réputée pour son port pittoresque et ses traditions viticoles, Mèze séduit par son ambiance chaleureuse et ses nombreux commerces de proximité. Cette ville est idéale pour ceux qui souhaitent profiter de la tranquillité tout en restant à proximité des grandes villes.

### Localisation de la résidence

Située à quelques pas de l'attraction touristique La Balade des Deuchs Heureuses, la résidence est parfaite pour une sortie en famille. Les amoureux de la nature apprécieront le parc du lac du Sesquier, à seulement 500 mètres, avec ses 34 hectares dédiés au sport et à la détente. Pour vos courses quotidiennes, l'Intermarché est à proximité, et le restaurant Chez Tina n'est qu'à 14 minutes à pied. Les infrastructures éducatives et médicales sont également facilement accessibles. De plus, l'attraction touristique La Balade des Deuchs Heureuses est à seulement 6 minutes à pied, offrant une activité ludique à proximité.

### Description de la résidence

Ce programme neuf à Mèze se distingue par son architecture moderne et élégante, harmonieusement intégrée dans son environnement. Les logements proposent des jardins privatifs et des terrasses, idéaux pour profiter de l'extérieur. Le stationnement est facilité par un parking aérien sécurisé. Les appartements et maisons bénéficient de prestations de qualité : climatisation réversible (pour les maisons), volets roulants électriques, installation domotique, système de chauffage par pompe à chaleur. Le programme respecte les normes RE2020, garantissant une efficacité énergétique optimale. Les espaces verts paysagers et le ...



## Autour de la résidence

- Gare de Sète, 20 minutes en voiture
- Arrêt de bus Mèze, 10 minutes à pied
- Aéroport de Montpellier-Méditerranée, 40 minutes en voiture

## Les + du programme



### Résidence

- Label RE2020



### Energie et confort

- Chauffage électrique
- Climatisation réversible
- ECS par ballon thermodynamique
- Isolation thermique renforcée
- Logement connecté
- Pompe à chaleur
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques



### Extérieurs

- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

# Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

## Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

## Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

## Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

# 300

**clients accompagnés  
chaque année**

# 70

**promoteurs  
partenaires**

**Un service  
entièrement gratuit  
sans frais d'agence  
ni de dossier**

**Des prix directs  
promoteur**





*La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans*



**IMMO9 Toulouse - Siège social**

38 Quai de Tounis  
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



**IMMO9 Rennes**

Parc Monier, 167 route de Lorient  
35000 Rennes

02 30 96 48 60



**IMMO9 Bordeaux**

45 rue Georges Bonnac  
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



**IMMO9 Montpellier**

418 rue du Mas de Verchant  
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



**IMMO9 Nantes**

2 rue de Jemmapes  
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant  
34000 Montpellier

**04 11 93 73 34**  
[www.montpellierimmo9.com](http://www.montpellierimmo9.com)