IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Montpellier : Grammont

Référence #7580



2 686 h de soleil par an
La métropole est l'une des plus ensoleillée de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

80 000 étudiants
Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

13 centres de R&D
Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

+ 8 500 nouveaux habitants/an
Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

L'art de vivre méditerranéen

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l’échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s’appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

Vivre ou Investir à Montpellier : Grammont

Le quartier Grammont, situé à l'est de Montpellier, est un secteur dynamique qui allie espaces naturels et infrastructures culturelles. Le quartier compte un peu plus de 4300 habitants, en grande majorité des jeunes actifs et des étudiants, et peut donc représenter une bonne localité pour ceux qui souhaitent investir à Montpellier . Il abrite le Domaine de Grammont, un parc de 90 hectares apprécié pour ses prairies, ses parcours de santé et ses terrains multisports.

Le domaine comprend également un château du XII^{e} siècle, une perle parmi tant d'autres du patrimoine historique local. Le Zénith Sud, salle de spectacles renommée à Montpellier, est également implanté dans le quartier. Les résidents bénéficient de la proximité de commerces, d'équipements sportifs, d'établissements scolaires et de services de santé. En tant que quartier en plein essor de l'est de Montpellier, Grammont attire de plus en plus les nouveaux résidents, et donc les promoteurs pour y ériger des programmes immobiliers neufs .



Quartier
montpelliérain

57 km²
Superficie

257 399
habitants

A
Zonage ABC



RE 2020

À 10 min à pied d'un centre commercial

Résidence de 51 logements

3 Bâtiments

Du T1 au T4
à partir de **179 000 €**
Pour un prix moyen de **4 263 €/m²**

Livraison prévue au
4ème trimestre 2027

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Situé dans le quartier dynamique Millénaire - Grammont à Montpellier, ce programme immobilier bénéficie d'un environnement paisible tout en étant proche des commodités urbaines. Montpellier, une métropole en pleine expansion, offre un cadre de vie agréable avec ses nombreux parcs et ses infrastructures modernes. Le quartier de Grammont est particulièrement prisé pour sa tranquillité et sa proximité avec le centre-ville.

Localisation de la résidence

La résidence se trouve à quelques minutes de plusieurs établissements scolaires, tels que l'école E-tribart et la crèche de l'Étoile Filante, accessibles en moins de 11 minutes à pied. Pour vos courses quotidiennes, le Super U et Drive est à seulement 10 minutes de marche. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Parc des Pastourelles, à 10 minutes à pied, offrant un espace de détente idéal. La Piscine Jean Taris et autres équipements sportifs comme le Stade de la Pompignane sont situés à 10-12 minutes de marche.

Description de la résidence

Cette résidence neuve à Grammont se compose de trois bâtiments à l'architecture contemporaine, alliant élégance et fonctionnalité. Chaque appartement dispose d'un balcon ou d'une terrasse, offrant un espace extérieur privé pour profiter des beaux jours. Les résidents bénéficient également de jardins privatifs et d'un jardin commun paysager, parfaits pour se détendre en plein air. Le stationnement est assuré en sous-sol, garantissant sécurité et praticité. Conçue selon les normes RE2020, la résidence intègre des solutions énergétiques innovantes telles que le chauffage collectif et des volets roulants électriques. Les prestations de standing incluent des finitions ...





Autour de la résidence

- Arrêt de tramway Charles de Gaulle, 16 minutes à pied
- Gare de Montpellier, 15 minutes en voiture
- Arrêt de bus Pierre Laroque, 2 minutes à pied
- Aéroport de Montpellier-Méditerranée, 20 minutes en voiture

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- Chauffage collectif
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Jardin commun paysager
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

04 11 93 73 34
www.montpellierimmo9.com