IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Frontignan

Référence #7514





2 686 h de soleil par an
La métropole est l'une des plus ensoleillée de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

80 000 étudiants
Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

13 centres de R&D
Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

+ 8 500 nouveaux habitants/an
Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

L'art de vivre méditerranéen

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l’échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s’appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

Vivre ou Investir à Frontignan

Si vous souhaitez acheter en immobilier neuf près de Montpellier , Frontignan pourrait être un choix pertinent. Les programmes immobiliers neufs à Frontignan bénéficient d'emplacements parfaits entre dynamisme urbain et bord de mer. La ville, réputée pour ses vins et Muscats est située à 15 minutes de Montpellier en train. Si vous souhaitez habiter ou investir près de Montpellier , Frontignan peut être une solution. Vous pourrez profiter du calme, de la mer, des espaces verts à deux pas de l'ébullition montpellieraine.



20 km
Du centre de montpellier

40 km²
Superficie

22 500
habitants

B1
Zonage ABC



RE 2020

À 7 minutes à pied du centre-ville

- Résidence de 30 logements
- 1 Bâtiment
- Du T2 au T5
  à partir de **248 000 €**
  Pour un prix moyen de **4 681 €/m²**
- Livraison prévue au
  2ème trimestre 2026

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

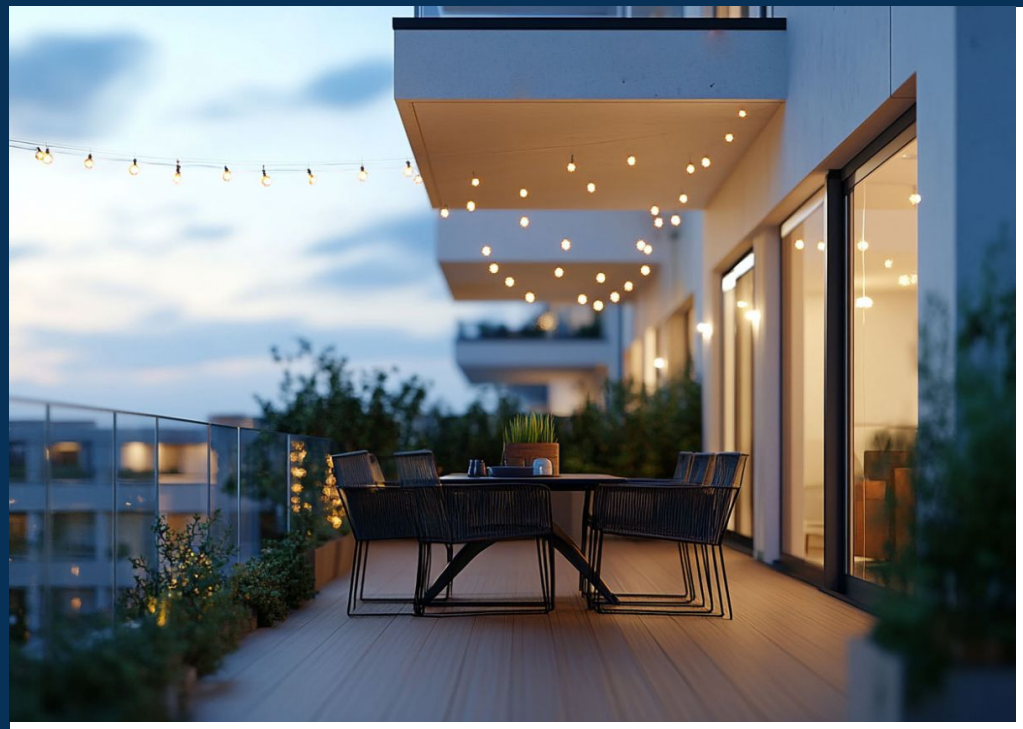
Située à Frontignan, cette résidence bénéficie d'un emplacement privilégié dans une ville dynamique, à proximité de Montpellier. Frontignan est réputée pour ses plages, ses vignobles et son riche patrimoine culturel. La commune offre un cadre de vie agréable avec de nombreux commerces, écoles et services à portée de main, tout en étant bien connectée aux grandes villes environnantes.

Localisation de la résidence

La résidence se trouve à quelques minutes de marche de la gare de Frontignan, facilitant les déplacements vers Montpellier et au-delà. Les familles apprécieront la proximité de l'école Anatole France, accessible en 8 minutes à pied. Pour les courses quotidiennes, le Carrefour City est à seulement 7 minutes de marche. Les amateurs de nature pourront profiter du Parc Victor Hugo, situé à 3 minutes à pied, pour des moments de détente en plein air.

Description de la résidence

Ce programme neuf à Frontignan arbore une architecture moderne et élégante, intégrée harmonieusement dans son environnement. Les appartements offrent des espaces de vie lumineux, avec des loggias et terrasses pour profiter de l'extérieur. Le stationnement est assuré en sous-sol, garantissant sécurité et praticité. Les logements sont conçus selon les normes RE2020, avec une isolation thermique renforcée et des équipements modernes comme le système de chauffage/climatisation réversible par pompe à chaleur. La résidence propose également des espaces verts paysagers, offrant un cadre de vie agréable et serein. Les prestations de standing incluent des finitions de qualité avec du carrelage en grès émaillé 45x45 et des volets roulants électriques.





Autour de la résidence

- Gare de Frontignan, 4 minutes à pied
- Station de bus (Place Jean Jaurès), 2 minutes à pied
- Station de tramway (proximité Montpellier), accessible en 15 minutes en voiture
- Aéroport de Montpellier-Méditerranée, 30 minutes en voiture

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- Climatisation réversible
- ECS par ballon thermodynamique
- Isolation thermique renforcée
- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Espaces verts paysagers
- Loggia
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

04 11 93 73 34
www.montpellierimmo9.com