IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Montpellier : Croix d'argent

Référence #7298



2 686 h de soleil par an
La métropole est l'une des plus ensoleillée de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

80 000 étudiants
Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

13 centres de R&D
Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

+ 8 500 nouveaux habitants/an
Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

L'art de vivre méditerranéen

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l’échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s’appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

Vivre ou Investir à Montpellier : Croix d'argent

Situé dans le sud-ouest de la ville de Montpellier , Croix d’Argent est un quartier où il fait bon vivre. Il séduit par son côté pratique, mais aussi et surtout par la qualité de vie qu’il propose. Il s’étend sur une superficie de 3,6 km² et abrite près de **14 300 habitants**. La nature a sa place au sein du quartier, avec des espaces verts comme le **parc de la Croix d’Argent** et le **square d’Arsonval** qui contribuent à l’amélioration du bien-être des habitants et à l’attractivité du secteur.

Sur le plan économique, Croix d’Argent représente une **zone d’activité importante**, avec la présence de nombreux commerces et entreprises œuvrant dans différents domaines comme Nuances Méditerranée, Climacontrol ou encore l’Espace Entreprise Montpellier. Les ménages du quartier gagnent en moyenne 23 000 € par an. Plusieurs établissements « petite enfance » et scolaires y sont également implantés : un centre multiaccueil, une crèche familiale, l’école **maternelle Marcel Pagnol**, l’école **élémentaire Voltaire**, l’école **primaire Ludwig Van Beethoven**, l’école privée Eridan, le **collège Croix d’Argent**...

L’immobilier neuf a le vent en poupe dans cette partie de Montpellier. Le quartier de la Croix d’Argent compte, en effet, plusieurs programmes neufs, avec un nombre important d’appartements disponibles à la vente pour un achat en résidence principale ou un investissement locatif à Montpellier.



Quartier
montpelliérain

57 km²
Superficie

257 399
habitants

A
Zonage ABC



RE 2020

“ À 3 minutes à pied de la station de tram Sabines.

- Résidence de 74 logements
- 6 Bâtiments
- Logements 2 pièces
  à partir de **199 000 €**
  Pour un prix moyen de **4 966 €/m²**
- Livraison prévue au
  3ème trimestre 2028

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Implantée dans le quartier dynamique de Croix d'argent à Montpellier, cette résidence promet un cadre de vie exceptionnel. Montpellier, ville jeune et dynamique, offre à ses habitants une qualité de vie remarquable, alliant culture, loisirs et espaces verts. La proximité avec le centre-ville de Montpellier, accessible en quelques minutes, fait de ce lieu un emplacement de choix pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant connectés à l'effervescence urbaine.

Localisation de la résidence

La résidence bénéficie d'une localisation privilégiée, permettant un accès rapide à diverses commodités. À quelques pas, la station de tramway Sabines facilite les déplacements vers le centre-ville de Montpellier. Les résidents apprécieront la proximité avec des établissements scolaires réputés, tels que l'École internationale Antonia et le Collège Croix d'Argent, garantissant une offre éducative de qualité pour les enfants. Pour les moments de détente, le Parc municipal Croix d'Argent et le Parc du Mas de Bagnères offrent de vastes espaces verts à explorer. Enfin, les commerces de proximité, tels que l'Intermarché CONTACT Montpellier, assurent un quotidien pratique et agréable.

Description de la résidence

Ce programme neuf à Croix d'argent se distingue par son architecture moderne et ses prestations de qualité. Les appartements, du T2 au T4, sont conçus pour offrir confort et bien-être à leurs occupants. Chaque logement bénéficie d'espaces extérieurs privatifs, tels que des balcons ou terrasses, permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen. La résidence est également équipée de parkings en sous-sol, assurant sécurité et commodité. Les espaces verts ...





Autour de la résidence

- Station de tramway Sabines, à 3 minutes de marche
- École internationale Antonia - Montpellier, à 4 minutes en voiture
- Intermarché CONTACT Montpellier, à 12 minutes à pied
- Parc municipal Croix d'Argent, à 4 minutes de marche
- Collège Croix d'Argent, à 12 minutes à pied

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- Chauffage électrique
- ECS par ballon thermodynamique
- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

04 11 93 73 34
www.montpellierimmo9.com