IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Lansargues

Référence #7202



2 686 h de soleil par an
La métropole est l'une des plus ensoleillée de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

80 000 étudiants
Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

13 centres de R&D
Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

+ 8 500 nouveaux habitants/an
Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

L'art de vivre méditerranéen

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l’échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s’appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

Vivre ou Investir à Lansargues

Vous souhaitez acheter en immobilier neuf près de Montpellier ? La ville de Lansargues, située à 19km (ou 23 minutes de route) de Montpellier centre, profite de la présence de la gare Valergues-Lansargues qui met la gare de Saint Roch à 20 minutes.

Acheter pour vivre à Lansargues, permet d'économiser près de 200€/m² si on compare les prix médians de l'immobilier entre la ville et Montpellier intra-muros en 2025. La petite commune 3130 habitants est parfaitement équipée en écoles et commerces et principalement investie par des familles avec enfants.

Acheter une maison neuve ou un appartement neuf à Lansargues, c'est profiter des dernières normes en matière de performances énergétiques, de DPE A, B ou C, du confort, du design et des garanties de l'immobilier neuf. La commune représente également une bonne opportunité d' investissement locatif autour de Montpellier .



17 km
Du centre de montpellier

19 km²
Superficie

2 700
habitants

B1
Zonage ABC



RE 2020

À deux pas du cœur de ville

- Résidence de 20 logements
- 1 Bâtiment
- Du T2 au T4
  à partir de **275 000 €**
  Pour un prix moyen de **5 290 €/m²**
- Livraison prévue au
  2ème trimestre 2025

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

La résidence est située à Lansargues, une charmante commune de l'Hérault, à seulement 20 minutes de route Montpellier. Lansargues offre un cadre de vie idéal, combinant douceur de vivre, charme, patrimoine et proximité avec une grande métropole. La commune est appréciée pour son environnement naturel préservé, ses commerces de proximité et ses écoles.

Localisation de la résidence

La résidence est idéalement située à proximité du cœur de ville et de nombreux services et commerces. A quelques minutes à pied, vous trouverez l'école primaire George Lis, la pharmacie Étang de l'Or, la Poste, ainsi que plusieurs restaurants comme la Brasserie du Bon. Pour vos courses quotidiennes, un Vival est à seulement 7 minutes à pied. Plusieurs professionnels de santé, dont des dentistes et des médecins, sont également à quelques minutes de marche.

Description de la résidence

Ce programme neuf à Lansargues propose vingt appartements au sein d’un bâtiment aux lignes épurées et minimalistes. Les typologies proposées vont du T2 au T4. Le bâtiment est entouré d’espaces verts paysagers afin de créer un environnement agréable et harmonieux, et propose des places de stationnement en sous-sol. Son enceinte est clôturée et sécurisée, notamment par un digicode et un visiophone Vigik. La résidence est bâtie dans le respect de la RE2020, et affiche ainsi une excellente performance énergétique. Les logements sont chauffés par chauffages électriques et pompes à chaleur, et sont dotés de ballons thermodynamiques pour l’eau chaude. Ils sont tous livrés avec des salles de bain meublées et tendances, disposant notamment de WC suspendus. Les appartements sont également ...





Autour de la résidence

- Poste (La Poste), 8 minutes à pied
- Pharmacie (Pharmacie Étang de l'Or), 7 minutes à pied
- École (École Primaire George Lis), 5 minutes à pied

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- Chauffage électrique
- ECS par ballon thermodynamique
- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Loggia
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

04 11 93 73 34
www.montpellierimmo9.com