IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Mèze

Référence #7193





2 686 h de soleil par an
La métropole est l'une des plus ensoleillée de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

80 000 étudiants
Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

13 centres de R&D
Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

+ 8 500 nouveaux habitants/an
Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

L'art de vivre méditerranéen

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l’échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s’appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

Vivre ou Investir à Mèze

La commune de Mèze, nichée au bord de l'étang de Thau dans la région Occitanie, est une ville qui allie avec grâce le charme d'une ville portuaire et la douceur de vivre du Sud de la France. Cette localité pittoresque, riche d'un patrimoine historique et naturel, offre un cadre de vie idéal pour ceux qui cherchent à s'installer ou investir dans l'immobilier.

Mèze bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel. Située au bord de l'étang de Thau, elle offre des paysages entre terre et mer, où la nature est préservée et valorisée. Cette proximité avec l'eau confère à la ville une atmosphère unique, propice à la détente et aux activités en plein air. La douceur de son climat méditerranéen est un atout supplémentaire pour la qualité de vie des résidents.

Le marché immobilier à Mèze est diversifié, offrant un large éventail de biens pour répondre aux attentes des différents acquéreurs. Que vous cherchiez à acheter pour habiter ou pour investir, Mèze propose des des appartements modernes dans des résidences sécurisées particulièrement attractifs. Située à quelques kilomètres seulement de Montpellier , Mèze est une très bonne alternative pour un investissement locatif autour de Montpellier .



31 km
Du centre de montpellier

47 km²
Superficie

10 500
habitants

B1
Zonage ABC



RE 2020

À un quart d’heure de marche de l’hyper-centre de Mèze

Résidence de 46 logements

4 Bâtiments

Du T1 au T4
à partir de **199 000 €**
Pour un prix moyen de **5 458 €/m²**

Livraison prévue au
4ème trimestre 2026

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Implanté à Mèze, une commune charmante et dynamique, au bord du gigantesque étang de Thau ouvert sur la méditerranée, ce programme vous offre un cadre de vie agréable et pratique. Cette commune est située à proximité de Montpellier, une grande métropole, ce qui vous permet de bénéficier de tous les avantages de la ville tout en profitant du calme et de la sérénité d'une petite commune. Mèze est également réputée pour son patrimoine naturel exceptionnel et sa douceur de vivre typiquement méditerranéenne.

Localisation de la résidence

La résidence prend place dans un secteur tranquille à proximité de nombreux services et commodités. À seulement 7 minutes à pied, vous trouverez l'école primaire Jules Verne. Pour vos courses quotidiennes, l'Intermarché SUPER Mèze est accessible en 12 minutes à pied. Vous pourrez également profiter de nombreux restaurants à proximité, comme le Chez Titou ou le Il gus'thau, respectivement à 16 et 7 minutes à pied. Pour vos moments de détente, le site naturel de la Conque est à 16 minutes à pied, tout comme la plage rive droite.

Description de la résidence

Cette résidence neuve à Mèze est composée de 4 bâtiments comprenant 46 lots. Elle propose des appartements neufs du T1 au T4, avec des surfaces allant de 28.15 m² à 80.15 m². Bâtie dans le respect de la RE2020, elle bénéficie d’une haute performance énergétique, permettant aux résidents de faire des économies d’énergie au quotidien. Des panneaux solaires sont également installés sur le site. Prenant place dans un écrin de verdure, elle comprend un grand espace vert arboré accessible à tous les résidents. Un parking extérieur, un parking en sous-sol et un local à ...





Autour de la résidence

- Poste (La Poste), 13 minutes à pied
- École (École primaire Jules Verne), 7 minutes à pied
- Supermarché (Intermarché SUPER Mèze), 12 minutes à pied

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- Chauffage électrique
- ECS par ballon thermodynamique
- Logement connecté
- Panneaux solaires
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

04 11 93 73 34
www.montpellierimmo9.com