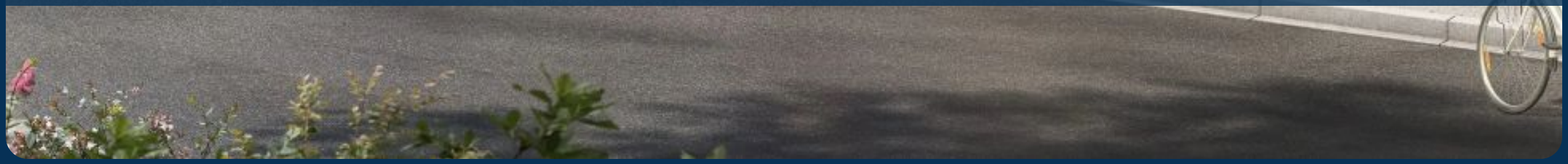
IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Grande-Motte

Référence #7076





2 686 h de soleil par an
La métropole est l'une des plus ensoleillée de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

80 000 étudiants
Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

13 centres de R&D
Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

+ 8 500 nouveaux habitants/an
Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

L'art de vivre méditerranéen

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l’échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s’appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

Vivre ou Investir à Grande-Motte

Station balnéaire réputée pour son architecture originale, La Grande-Motte se situe à seulement 30 minutes de Montpellier.

Bordée par le littoral méditerranéen, elle offre un cadre de vie idéal toute l'année avec ses nombreux commerces, services, espaces naturels et bien évidemment ses 7 kilomètres de plages. La Grande-Motte est également une belle alternative pour ceux qui souhaitent réaliser un investissement locatif en bord de mer. Datant des années 60, la commune voit aujourd'hui sa qualité de vie préservée et son paysage urbain changer au gré des constructions de nouvelles opérations immobilières.

Acheter dans l'immobilier neuf à La Grande-Motte permet de profiter tout au long de l'année d'un logement construit selon les dernières normes thermiques et équipé de prestations pratiques et fonctionnelles à la pointe de la modernité. Le tout, sous un climat doux, chaud et ensoleillé.



17 km
Du centre de montpellier

14 km²
Superficie

8 400
habitants

A
Zonage ABC



À seulement 4 minutes de marche de la Plage

- Résidence de 18 logements
- 2 Bâtiments
- Du T1 au T3
  à partir de **285 500 €**
  Pour un prix moyen de **8 059 €/m²**
- Livraison prévue au
  2ème trimestre 2023

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

La Grande-Motte est une ville dynamique et séduisante, à proximité immédiate de Montpellier. Elle est connue pour son architecture futuriste, ses plages de sable doré et ses espaces verts abondants. Cette station balnéaire offre un cadre de vie idyllique, alliant mer et verdure, et dispose de toutes les facilités pour un quotidien sans tracas.

Emplacement de la résidence

Située en plein cœur de la célèbre station balnéaire, cette résidence neuve à Grande-Motte bénéficie d'un emplacement de choix. Le plage se trouve à seulement quelques pas de la résidence. Pour vos achats du quotidien, de nombreux commerces sont à portée de main, tels que la boulangerie Maison Bourianes Patisserie ou le supermarché U Express et Drive. Les fins gourmets seront ravis de la proximité de restaurants tels que La Taverne La Grande Motte ou La Plage Des Alizés. Enfin, les écoles Lycée La Merci Littoral et Collège Philippe Lamour sont à moins d'un quart d'heure de marche.

Présentation de la résidence

Ce programme est un ensemble immobilier de 2 immeubles, avec 18 lots disponibles. Les appartements neufs, du studio au T3, présentent des superficies allant de 32.40 m² à 69.80 m². Chaque logement est doté d'équipements haut de gamme : balcon, cellier, chauffage électrique, climatisation réversible, cuisine aménagée, faïence toute hauteur dans les salles d'eau ou encore volets roulants électriques. Pour plus de sécurité, les logements sont dotés de détecteurs de fumée, serrures 3 points, et l'accès à la résidence se fait via digicode, visiophone et interphone à badge Vigik. Enfin, un local à vélos complète l'ensemble pour privilégier les déplacements doux dans les environs.





Autour de la résidence

- Plage à 4 minutes à pied
- Gare (Montpellier Saint-Roch), à 30 minutes en voiture
- Aéroport (Montpellier Méditerranée), à 20 minutes en voiture

Les + du programme

Résidence

- RT2012

Energie et confort

- Chauffage électrique
- Climatisation réversible
- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Prise électrique extérieur
- Terrasse
- Terrasse en bois

Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

04 11 93 73 34
www.montpellierimmo9.com