



Courtier en immobilier neuf



# Programme neuf à Frontignan

Référence #7049





### **2 686 h de soleil par an**

La métropole est l'une des plus ensoleillée de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

### **80 000 étudiants**

Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

### **13 centres de R&D**

Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

### **+ 8 500 nouveaux habitants/an**

Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

## **L'art de vivre méditerranéen**

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

## **Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France**

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l'échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

# Vivre ou Investir à Frontignan

Si vous souhaitez acheter en immobilier neuf près de Montpellier , Frontignan pourrait être un choix pertinent. Les programmes immobiliers neufs à Frontignan bénéficient d'emplacements parfaits entre dynamisme urbain et bord de mer. La ville, réputée pour ses vins et Muscats est située à 15 minutes de Montpellier en train. Si vous souhaitez habiter ou investir près de Montpellier , Frontignan peut être une solution. Vous pourrez profiter du calme, de la mer, des espaces verts à deux pas de l'ébullition montpelliéraine.



**20** km

Du centre de  
montpellier



**40** km<sup>2</sup>

Superficie



**22 500**

habitants



**B1**

Zonage ABC





## “ Dans un nouveau quartier à deux pas de la Médiathèque Montaigne

🏠 Résidence de 70 logements

🏠 4 Bâtiments

🏠 Du T2 au T4  
à partir de **200 000 €**  
Pour un prix moyen de **3 856 €/m²**

🕒 Livraison prévue au  
**4ème trimestre 2025**

## La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Frontignan, une commune dynamique et attrayante, est idéalement située à proximité de Montpellier. Cette ville offre un cadre de vie agréable avec ses nombreux commerces, restaurants et écoles. De plus, sa proximité avec la mer Méditerranée et les montagnes du Massif Central en fait un lieu de vie privilégié.

### Localisation de la résidence

La résidence est située dans le nouvel écoquartier des Pielles, un lieu qui accueille des logements, des équipements publics et des commerces. Il a été conçu pour réunir harmonieusement toutes les composantes d'une vie de quartier sur plus de 8 hectares. Résolument méditerranéenne, de par son emplacement ouvert sur la beauté des étangs, sa conception bioclimatique autour de l'îlot de fraîcheur et ses intérieurs lumineux ouverts sur des terrasses, cette résidence vous fera profiter d'un nouvel Art de Vivre entre terre et mer.

### Description de la résidence

Ce programme neuf à Frontignan offre un grand choix en termes de plans intérieurs et de surfaces, avec 70 appartements neufs du 2 au 4 pièces. Les aménagements ont été parfaitement conçus pour répondre aux exigences de la vie actuelle. Les séjours avec cuisine ouverte accentuent l'espace et les volumes. L'indépendance des parties jour et nuit permet à chacun de vivre en toute tranquillité. Pratique, la plupart des chambres sont équipées de placards. Tous les appartements se prolongent d'un espace extérieur, véritable pièce de vie supplémentaire, idéale pour déjeuner en plein air. Les loggias ou agréables balcons alternent ombre et ensoleillement pour un bien-être naturel. La majorité des logements intègre un coin cellier très pratique.





## Autour de la résidence

- Gare de Frontignan, 11 minutes à pied
- Supermarché, 2 minutes à pied
- Médiathèque Montaigne, 3 minutes à pied
- Coco Pizza, 5 minutes à pied

## Les + du programme



### Résidence

- BBC
- RT2012



### Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Chauffage électrique
- Volets roulants électriques



### Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Loggia
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse



# Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

## Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

## Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

## Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

# 300

**clients accompagnés  
chaque année**

# 70

**promoteurs  
partenaires**

**Un service  
entièrement gratuit  
sans frais d'agence  
ni de dossier**

**Des prix directs  
promoteur**







*La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans*



**IMMO9 Toulouse - Siège social**

38 Quai de Tounis  
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



**IMMO9 Rennes**

Parc Monier, 167 route de Lorient  
35000 Rennes

02 30 96 48 60



**IMMO9 Bordeaux**

45 rue Georges Bonnac  
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



**IMMO9 Montpellier**

418 rue du Mas de Verchant  
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



**IMMO9 Nantes**

2 rue de Jemmapes  
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant  
34000 Montpellier

**04 11 93 73 34**  
[www.montpellierimmo9.com](http://www.montpellierimmo9.com)