



Courtier en immobilier neuf



# Programme neuf à Grande-Motte

Référence #6983



## **2 686 h de soleil par an**

La métropole est l'une des plus ensoleillées de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

## **80 000 étudiants**

Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

## **13 centres de R&D**

Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

## **+ 8 500 nouveaux habitants/an**

Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

# **L'art de vivre méditerranéen**

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

## **Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France**

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l'échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

# Vivre ou Investir à Grande-Motte

Station balnéaire réputée pour son architecture originale, La Grande-Motte se situe à seulement 30 minutes de Montpellier.

Bordée par le littoral méditerranéen, elle offre un cadre de vie idéal toute l'année avec ses nombreux commerces, services, espaces naturels et bien évidemment ses 7 kilomètres de plages. La Grande-Motte est également une belle alternative pour ceux qui souhaitent réaliser un investissement locatif en bord de mer. Datant des années 60, la commune voit aujourd'hui sa qualité de vie préservée et son paysage urbain changer au gré des constructions de nouvelles opérations immobilières.

Acheter dans l'immobilier neuf à La Grande-Motte permet de profiter tout au long de l'année d'un logement construit selon les dernières normes thermiques et équipé de prestations pratiques et fonctionnelles à la pointe de la modernité. Le tout, sous un climat doux, chaud et ensoleillé.



**17** km

Du centre de  
montpellier



**14** km<sup>2</sup>

Superficie



**8 400**

habitants



**A**

Zonage ABC



## “ Résidence haut de gamme à 8 minutes à pied de la plage

🏠 Résidence de 87 logements

🏠 4 Bâtiments

🏠 Du T2 au T3  
à partir de **427 000 €**  
Pour un prix moyen de **8 383 €/m<sup>2</sup>**

🕒 Livraison prévue au **1er trimestre 2024**

## La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

La Grande Motte, cité balnéaire emblématique bâtie de rien dans les années 60, est aujourd'hui une destination touristique incontournable de la Côte d'Améthyste. Véritable oasis aux portes des landes sauvages camarguaises, La Grande Motte exhibe fièrement son architecture singulière imaginée par Jean Balladur, inspirée des pyramides incas outre-Atlantique. En plus ses 7 kilomètres de plage et 280 hectares d'étangs, La Grande Motte est résolument tournée vers la nature puisqu'elle se compose à 70% d'espaces verts

### Localisation de la résidence

Cette résidence neuve à La Grande Motte se situe au cœur du quartier vert du Couchant, à seulement 8 minutes à pied de la plage, des commerces et du centre-ville. Le port de plaisance et ses commerces environnants sont à 4 minutes en vélo. À deux pas de la résidence se trouve un arrêt de bus desservi par une ligne qui va jusqu'à Montpellier, sinon cette dernière est accessible en 20-25 minutes de route. Concernant les loisirs, le parc des sports composé de divers terrains et équipements sportifs se trouve à 4 minutes à pied, tandis que la Base de Loisirs Poséidon peut être atteinte en 8 minutes. La Pinède de la Grande Motte, vaste parc et plus grand espace vert de la ville, se trouve à 4 minutes en vélo, idéal pour les balades dominicales.

### Description de la résidence

Le programme neuf Cobra à La Grande Motte est une véritable ode à la nature et à la méditerranée. Rappelant le dessin des constructions originales de la cité, la résidence arbore une écriture architecturale moderne aux formes organiques et aux terrasses végétalisées ondulantes. La résidence est composée de 87 logements répartis sur 4 bâtiments du R+1 au R+8, reliés ...



## Autour de la résidence

- Autoroute 1709 à 15 minutes de route
- Gare SNCF Montpellier Sud de France à 18 minutes
- Aéroport à 15 minutes

## Les + du programme



### Résidence

- Ascenseur
- RT2012



### Energie et confort

- Chauffage collectif
- Climatisation réversible
- ECS par ballon thermodynamique
- Panneaux solaires
- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques



### Extérieurs

- Espaces verts paysagers
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

# Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

## Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

## Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

## Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

# 300

**clients accompagnés  
chaque année**

# 70

**promoteurs  
partenaires**

**Un service  
entièrement gratuit  
sans frais d'agence  
ni de dossier**

**Des prix directs  
promoteur**





*La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans*



**IMMO9 Toulouse - Siège social**

38 Quai de Tounis  
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



**IMMO9 Rennes**

Parc Monier, 167 route de Lorient  
35000 Rennes

02 30 96 48 60



**IMMO9 Bordeaux**

45 rue Georges Bonnac  
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



**IMMO9 Montpellier**

418 rue du Mas de Verchant  
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



**IMMO9 Nantes**

2 rue de Jemmapes  
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant  
34000 Montpellier

**04 11 93 73 34**  
[www.montpellierimmo9.com](http://www.montpellierimmo9.com)