IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Saint-Clément-de-Rivière

Référence #6946





2 686 h de soleil par an
La métropole est l'une des plus ensoleillée de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

80 000 étudiants
Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

13 centres de R&D
Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

+ 8 500 nouveaux habitants/an
Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

L'art de vivre méditerranéen

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l’échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s’appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

Vivre ou Investir à Saint-Clément-de-Rivière

Située au Nord de Montpellier , la commune de Saint-Clément-de-Rivière a connu au cours du XX^{è} siècle une explosion de sa démographie. Sa population a été multipliée par trente en cinquante ans et la ville loge environ 5140 Saint-Clémentois. Pour ceux qui souhaitant réaliser un investissement locatif autour de Montpellier , Saint-Clément-de-Rivière peut présenter de belles opportunités.

Le territoire de Saint-Clément-de-Rivière a pour particularité d'être composé de deux morceaux qui sont reliés entre eux par un étroit espace où circulent deux routes. La partie la plus petite au Sud est mitoyenne de Montpellier. Bien qu'elle soit encore majoritairement couverte de forêt, c'est ici que se trouve l'une des plus importantes zones commerciales de l'agglomération montpelliéraine : le centre commercial Trifontaine. La partie la plus au nord, qui est la plus étendue, est principalement formée de collines boisées.



8 km
Du centre de montpellier

13 km²
Superficie

5 000
habitants

A
Zonage ABC



À 4 minutes à pied des commerces

- Résidence de 81 logements
- 3 Bâtiments
- Du T2 au T4
  à partir de **435 000 €**
  Pour un prix moyen de **9 381 €/m²**
- Livraison prévue au
  2ème trimestre 2026

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

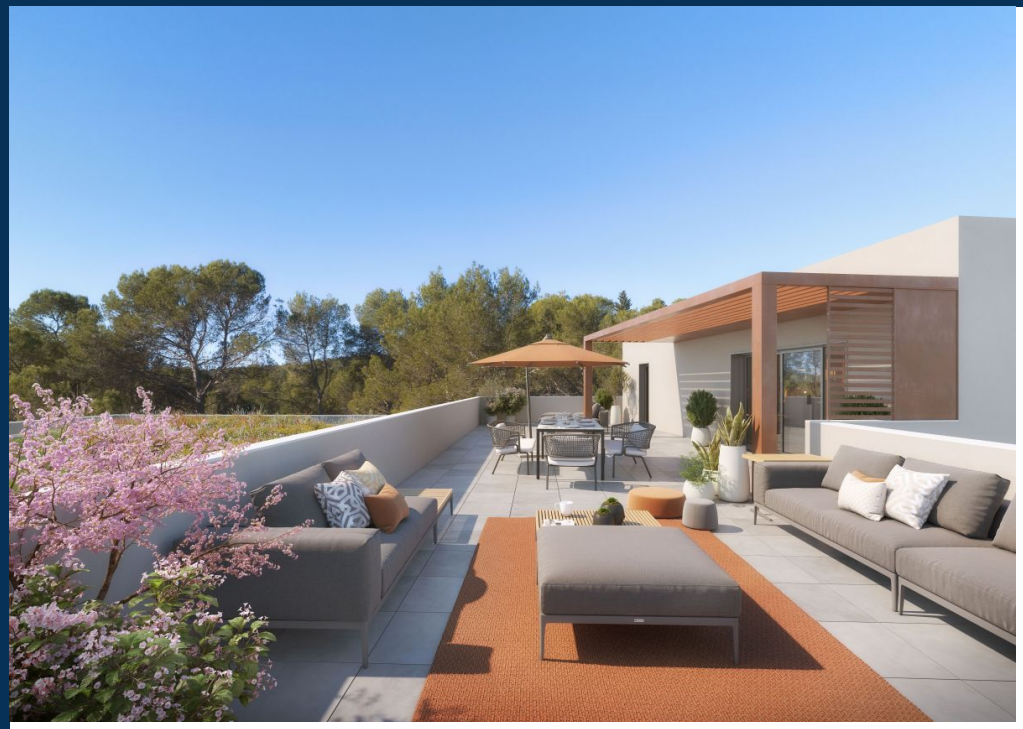
Saint-Clément-de-Rivière est une commune très résidentielle située au nord de Montpellier au pied du Pic Saint-Loup. Village typique languedocien, Saint-Clément-de-Rivière est traversé par le Lez et incarne la douceur de vivre du sud de la France dans un cadre verdoyant et tranquille.

Localisation de la résidence

Ce programme neuf à Saint-Clément-de-Rivière se trouve au coeur d'une zone boisée, à seulement 4 minutes à pied des commerces et services du quotidien, à 6 minutes à pied du Parc de l'Aqueduc et son aire de jeux pour enfants et de la Maison de la petite enfance. Une minute de marche de plus dans la même direction suffit pour atteindre l'école maternelle La Source, l'école primaire Louis Landier et la Mairie. Un emplacement idéal pour les familles qui souhaitent s'installer dans une commune tranquille en pleine nature. Le Tennis club et la salle de spectacle Frédéric Bazille se trouvent également à 10 minutes à pied.

Description de la résidence

Cette résidence neuve haut de gamme s'intègre parfaitement dans son environnement de pinède grâce à ses façades en pierre et des enduits beige. Elle se compose de 81 logements neufs répartis en 2 bâtiments en R+2, avec des typologies du T2 au T5. La résidence offre des services dignes d'un hôtel 5 étoiles avec notamment : piscine, salle de sport, espace bien-être, service de concierge 7j/7 pour faciliter le quotidien des résidents, salon club pour se retrouver entre amis. Tous les logements sont équipés d'un pack domotique pour piloter à distance le chauffage, l'éclairage ou les volets roulants électriques. Les logements sont spacieux et les volumes du séjour sont sublimés par de larges baies vitrées donnant sur ...





Autour de la résidence

- Centre de Montpellier à 20 minutes
- Gare St Roch à 26 minutes
- Aéroport à 24 minutes

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Gardien / Concierge
- RT2012
- Salle de sport

Energie et confort

- Chauffage collectif
- Climatisation réversible
- Logement connecté
- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Piscine
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

04 11 93 73 34
www.montpellierimmo9.com