IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Crès

Référence #6888





2 686 h de soleil par an
La métropole est l'une des plus ensoleillée de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

80 000 étudiants
Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

13 centres de R&D
Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

+ 8 500 nouveaux habitants/an
Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

L'art de vivre méditerranéen

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l’échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s’appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

Vivre ou Investir à Crès

Située à 10km au nord-est de Montpellier , la ville du Crès est renommée pour la présence de son lac qui s'insère dans une zone de loisirs et au sein duquel il est possible de se baigner en été. Les Cressois, en augmentation de 16% en 10 ans (Insee), vivent majoritairement dans un habitat de type individuel (67,8%). La ville est desservie par la ligne 2 du tramway montpelliérain à l'arrêt "Via Domitia". La commune se situe en zone A et peut être une bonne alternative pour une acquisition en résidence principale ou un investissement locatif à Montpellier .



7 km
Du centre de montpellier

6 km²
Superficie

8 000
habitants

A
Zonage ABC



Domaine résidentiel à 7 minutes à pied du tramway

- Résidence de 153 logements
- 10 Bâtiments
- Du T2 au T4
  à partir de **219 000 €**
  Pour un prix moyen de **5 072 €/m²**
- Livraison prévue au
  3ème trimestre 2028

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Située à une dizaine de kilomètres au nord-est de Montpellier, Le Crès est une commune est une commune résidentielle connue notamment pour sa vaste base de loisirs aménagée autour du Lac du Crès avec son parc, ses jeux pour enfants et ses équipements sportifs.

Localisation de la résidence

Ce programme neuf au Crès dispose d'un emplacement idéal dans la commune, à seulement 7 minutes de marche de l'arrêt de tramway Via Domitia sur la ligne 2 qui permet de rejoindre le centre historique de Montpellier en 25 minutes. L'emplacement ravira également les amateurs de sports et loisirs puisque le programme est au pied de plusieurs installations : le Stade Rolland Gamet, le Stade Municipal Le Crès et le Boulodrome Lyonnaise. De plus, le Lac du Crès, son skatepark, son city-stade et toutes les activités possibles dans ce vaste espace vert sont à seulement 10 minutes à pied, voire plus rapidement en prenant les sentiers de balade. La place du marché du village et les commerces environnants se rejoignent en 6 minutes de marche, tandis que la zone d'activité au sud de la commune avec le centre commercial et autres grandes enseignes et à 4 minutes en voiture.

Description de la résidence

Ce programme neuf est un domaine résidentiel de 153 logements répartis sur 10 bâtiments de 2 à 4 étages. L'architecture, à la fois moderne et reprenant des éléments languedociens typiques, conjugue parfaitement minimalisme et notes naturelles. Les jeux de volumes mettent en valeur l'habillement en pierre traditionnelle d'un côté et les modules colorés en béton gris ou acier de l'autre. En outre, le domaine trône au coeur d'un cadre verdoyant se mêlant aux cyprès, pins et autres chênes. Le ...





Autour de la résidence

- Autoroutes à 11 minutes de route
- Aéroport à 16 minutes de route
- Montpellier centre à 25 minutes en transports urbains

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- RT2012

Energie et confort

- Logement connecté
- Panneaux solaires
- Pompe à chaleur
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Espaces verts engazonnés
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Loggia
- Piscine
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

04 11 93 73 34
www.montpellierimmo9.com