IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Palavas-les-Flots

Référence #6863



2 686 h de soleil par an
La métropole est l'une des plus ensoleillée de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

80 000 étudiants
Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

13 centres de R&D
Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

+ 8 500 nouveaux habitants/an
Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

L'art de vivre méditerranéen

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l’échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s’appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

Vivre ou Investir à Palavas-les-Flots

Située à une dizaine de kilomètres au sud de Montpellier, la commune de Palavas-les-Flots est une station balnéaire réputée en France.

Peuplée d'environ 6000 habitants permanents, la commune peut en accueillir plus de 40 000 sur les périodes estivales étant donné son attrait touristique élevé. Des chiffres qui peuvent encourager ceux qui souhaitent réaliser un investissement locatif en bord de mer. Sur le littoral méditerranéen, Palavas-les-Flots profite d'un cadre de vie idéal mêlant le soleil du sud, les plages, les activités nautiques, les commerces et services de proximité, le tout à seulement une quinzaine de minutes de route de Montpellier.

En plus d'être une destination touristique fréquentée, Palavas-les-Flots bénéficie de l'attrait grandissant de l'agglomération de Montpellier, et opère un changement de son paysage urbain pour construire plus de programmes neufs.

Palavas-les-Flots représente une bonne opportunité pour Acheter dans l’immobilier neuf autour de Montpellier , avec des programmes de standing disposant de toutes les dernières prestations pour un confort maximum à l'intérieur, comme à l'extérieur sous le soleil méditerranéen.



10 km
Du centre de montpellier

9 km²
Superficie

6 000
habitants

A
Zonage ABC



À 8 minutes à pied des plages de Palavas-les-Flots

- Résidence de 9 logements
- 1 Bâtiment
- Du T2 au T4
  à partir de **416 900 €**
  Pour un prix moyen de **10 535 €/m²**
- Livraison prévue au **1er trimestre 2025**

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Palavas-les-Flots est une station balnéaire située à 10km au sud de Montpellier, traversée par le canal du Lez qui vient se jeter dans la mer médtierranée. Plages, soleil et détente sont les maîtres-mots de cette commune littorale.

Localisation de la résidence

Ce programme neuf à Palavas-les-Flots se situe sur l'Avenue du Général de Gaulle qui longe le canal du Lez et ses bateaux de loisir. Seules 8 minutes de marche suffisent pour se rendre à la plage ou au port de plaisance. En 10 minutes, on peut se rendre dans la zone d'activité regroupant le parc d'attractions Luna Park, la Piscine Aquatitude et le complexe sportif avec de nombreux terrains de tennis, football et rugby. Le Parc du Levant, grand espace vert de la commune avec aires de jeux, skatepark, point d'eau et de restauration, se trouve à 8 minutes à vélo. Les commerces et services du quotidien sont accessibles facilement en moins de 10 minutes à pied.

Description de la résidence

Cette résidence neuve exclusive à Palavas-les-Flots est un écrin de prestige intimiste proposant 9 appartements avec vue sur le canal. Les très grandes surfaces vitrées remplissent de lumière les logements, spacieux et traversants. Ces baies prolongent l'espace vers de généreuses terrasses. Ce cocon luxueux au sein du cadre de vie idéal de Palavas-les-Flots coche toutes les cases du confort et du standing des prestations attendues de ce genre de programme. Bénéficiant d'un design et d'une décoration épurée et moderne, les appartements disposent de placards pré-équipés et d'une salle de bain aménagée avec faïence toute hauteur. Volets roulants électriques, carrelage grès cérame très grand format, parking couvert au ...





Autour de la résidence

- Plages à 8 minutes de marche
- Montpellier à 15 minutes de route
- Aéroport à 12 minutes de route

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Espaces verts paysagers
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse
- Terrasse en bois

Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

04 11 93 73 34
www.montpellierimmo9.com