IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Montpellier : Celleneuve

Référence #6436



2 686 h de soleil par an
La métropole est l'une des plus ensoleillée de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

80 000 étudiants
Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

13 centres de R&D
Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

+ 8 500 nouveaux habitants/an
Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

L'art de vivre méditerranéen

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l’échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s’appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

Vivre ou Investir à Montpellier : Celleneuve

Situé à l'ouest de la ville de Montpellier , le quartier Celleneuve s'étend sur 0,77km². Un **quartier à taille humaine, animé et résidentiel**, peuplé par 5 700 habitants. Le revenu moyen des résidents du quartier est de 23 404€. C'est un quartier ancien, traversé au Nord par la route de Lodève et délimité au sud par l'Avenue de la Liberté.

Le quartier Celleneuve est entouré par les quartiers de La Mosson et de La Martelle , et séparé de la commune de Juvignac par la "folie" de Bonnier de la Mosson. Bien que résidentiel, le quartier dispose de commerces de proximité et d'infrastructures et est desservi par le tramway. Le cinéma Nestor Burma, l'une des seules salles en dehors du centre-ville, propose une programmation variée allant du grand public au cinéma jeune public ou art et essai. Côté éducation, 3 écoles et deux collèges, publics et privés accueillent les élèves du quartier.

Le quartier dispose également d'un patrimoine historique, avec notamment l'Eglise Sainte-Croix de Celleneuve qui est une des plus anciennes de Montpellier. Plusieurs espaces verts comme le Parc Dioscoride, le Parc Azéma et le jardin à l'anglaise Edouard André sont à disposition des habitants. Le quartier Celleneuve cultive son esprit "village" chaleureux, avec notamment son marché de producteurs sur l'esplanade Léo Malet tous les mercredis matin, très apprécié des habitants. Les nombreuses placettes ombragées et les commerces de proximité connus de tous participent à cet esprit.

Que ce soit pour un achat en résidence principale ou pour un investissement locatif à Montpellier, le quartier Celleneuve propose de nombreuses opportunités dans l'immobilier neuf.



Quartier
montpelliérain

57 km²
Superficie

257 399
habitants

A
Zonage ABC



À 270m de l'arrêt de tram Celleneuve

- Résidence de 44 logements
- 1 Bâtiment
- Du T2 au T4
  à partir de **146 857 €**
  Pour un prix moyen de **3 242 €/m²**
- Livraison prévue au
  4ème trimestre 2024

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

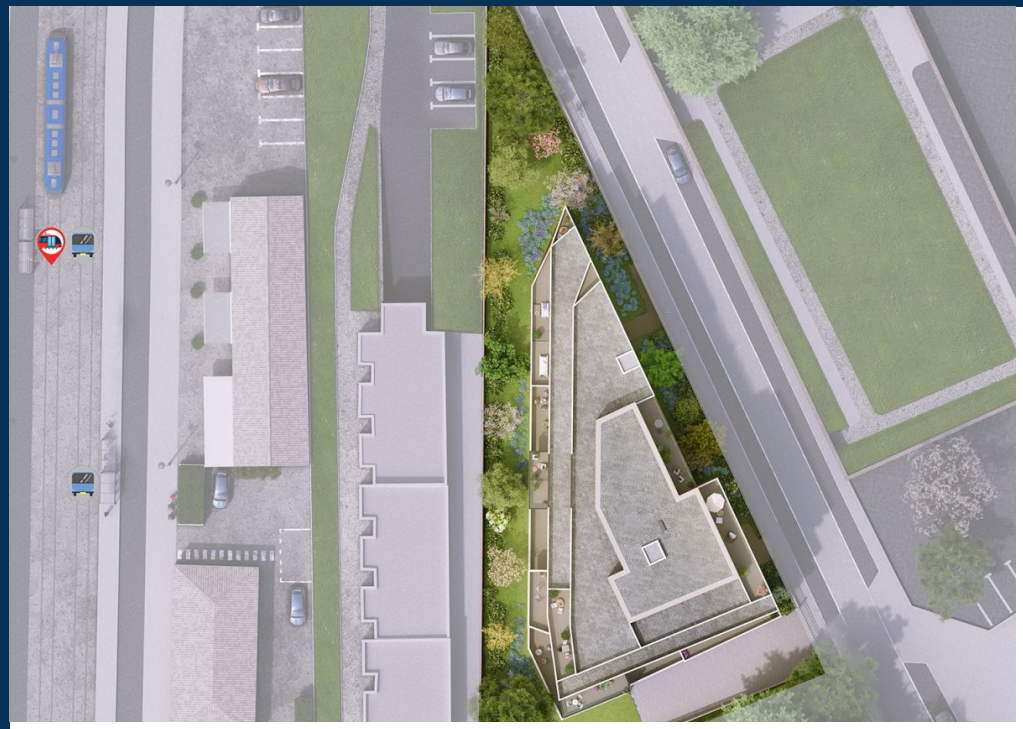
Situé à l'ouest de celle que l'on surnomme la Surdouée, le quartier Celleneuve a tout pour plaire. Profitant d'une bonne situation géographique, il est bien pourvu en commodités et desservi par les transports en commun : ligne de bus 10 et ligne 3 du tramway. Celleneuve jouit aussi de la présence d'un vaste parc et d'espaces verts aménagés.

Localisation de la résidence

C'est entre la station de tram "Celleneuve" et le parc Azéma que ce programme immobilier neuf sera érigé. Dans un environnement plutôt calme et préservé de l'agitation de la ville, les résidents profiteront d'un grand confort de vie. À quelques minutes à pied de la résidence, ils y retrouveront de nombreux commerces : supermarché, cinéma, restaurants, pharmacies et boulangeries.

Description de la résidence

Ce programme immobilier neuf dans le quartier Celleneuve se compose de 44 appartements neufs pour des typologies variées : studios, 2, 3 et 4 pièces. Entourée de verdure, la résidence invite à la détente grâce à un aménagement paysager qui a été pensé avec soin. Pour davantage de praticité, un parking en sous-sol et 2 parcs à vélos viennent renforcer l'attractivité du programme. Côté prestations, on retrouve les volets roulants électriques, les placards aménagés, la peinture lisse sur les murs, le carrelage en 45x45 et la cuisine aménagée et équipée pour le studio et les 2 pièces. Pour accéder aux appartements, la résidence est équipée d'un ascenseur.





Autour de la résidence

- Station de tramway Celleneuve à 250 mètres
- Aéroport Montpellier Méditerranée à 20 minutes en voiture
- Gare Montpellier Saint-Roch à 7 kilomètres

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- RT2012

Extérieurs

- Espaces verts paysagers
- Terrasse

Energie et confort

- Volets roulants électriques

Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

70

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

04 11 93 73 34
www.montpellierimmo9.com