



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Montpellier : Millénaire

Référence #5834



2 686 h de soleil par an

La métropole est l'une des plus ensoleillées de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

80 000 étudiants

Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

13 centres de R&D

Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

+ 8 500 nouveaux habitants/an

Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

L'art de vivre méditerranéen

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l'échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

Vivre ou Investir à Montpellier : Millénaire

Situé à l'est de Montpellier, le Millénaire est une véritable **zone d'activités**. Le quartier abrite de **nombreuses entreprises renommées** (Veolia, Orange, Dell, IBM France) ainsi que plusieurs autres entreprises orientées **nouvelles technologies et médical**. Une **clinique et plusieurs services publics** s'y sont également installés comme le Centre des Finances Publiques et l'Agence Régionale de Santé Occitanie (ARS). Le quartier compte un peu plus de 4000 habitants sur une superficie de 2,7km².

Le quartier Millénaire est voisin de Port-Marianne, de La Pompignane et de Castelnaud-le-Lez. Le quartier propose quelques pavillons et résidences collectives au sein de l'allée Léon Foucault et dans les rues parallèles (Hyppolite Fizeau, Jacquard, etc). L'avenue Albert Einstein fait figure d'exception dans le quartier du Millénaire : parsemée de vignes, elle abrite le Château de Flaugergues, monument historique largement arboré, et son jardin botanique et d'acclimatation.

Plusieurs établissements scolaires et centres de formation sont accessibles dans le quartier : l'école maternelle Sarah Bernhardt, l'école primaire Blaise Pascal, l'IFC Montpellier, l'école de commerce MBWay Montpellier, l'école Pigier, le Centre de Formation d'Assisant Dentaire... **5 structures pour les tout-petits** sont également présentes dans le quartier.

Quelques programmes proposant des appartements neufs sont construits et commercialisés dans le quartier, adaptés à la résidence principale comme à l'investissement locatif.



Quartier
montpellierain



57 km²
Superficie



257 399
habitants



A
Zonage ABC



“ Montpellier, à 7 minutes à pied du Château de Flaugergues

🏠 Résidence de 126 logements

🏠 1 Bâtiment

🏠 Logements 1 pièce à partir de **130 587 €**
Pour un prix moyen de **5 533 €/m²**

🕒 Livraison prévue au **3ème trimestre 2024**

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Avec plus de 286 000 habitants, 300 jours de soleil par an, 7 pôles universitaires et 76 500 étudiants par an, Montpellier est définitivement une métropole qui compte ! Ses paysages somptueux, son riche patrimoine architectural, son dynamisme économique et ses pôles d'excellence ajoutent encore à la longue liste de ses atouts. Pour les étudiants, la ville offre un cadre de vie idéal au carrefour de la culture, de l'art et de la science ! Millénaire est un quartier jeune et dynamique idéalement situé à l'est de Montpellier. Adresse convoitée de la ville, Millénaire possède de nombreuses infrastructures et demeure proche du centre historique.

Localisation de la résidence

Ce programme immobilier neuf à Millénaire prend place au sein d'un environnement privilégié au cœur du quartier d'affaire éponyme. Les nombreuses infrastructures de loisirs (Baraka Jeux, Patinoire Végapolis, Twist'Air), côtoient les infrastructures commerciales (Odysseum) et les plages de Palavas, de Carnon ou de la Grande Motte.

Description de la résidence

La résidence propose 126 logements du studio au 3 pièces meublés et équipés, avec de nombreux services pour les étudiants. Au rez-de-chaussée l'école de communication, de design et d'art appliqué l'Esdac accueillera ses premiers étudiants. Les appartements ultra optimisés font la part belle au confort et à la lumière naturelle. Les services et les prestations à destination des étudiants sont nombreux et rendent le quotidien plus facile. Accueil, jardin potager partagé, laverie, local vélo, parking privatif, sont quelques exemples de prestations proposées.



Autour de la résidence

- Centre-ville à 30 minutes
- Gare Saint Roch à 30 minutes
- Ligne 1 du tramway à 5 minutes à pied
- Autoroute A9 à 3 minutes
- Odysseum à 3 minutes en voiture
- Planétarium Galilée à 4 minutes en voiture
- Patinoire Végapolis à 5 minutes en voiture
- Fitness Park à 4 minutes en voiture

Les + du programme



Résidence

- Ascenseur
- Gardien / Concierge
- RT2012



Extérieurs

- Espaces verts engazonnés
- Espaces verts paysagers
- Terrasse



Energie et confort

- Chauffage collectif

Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

70

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

04 11 93 73 34
www.montpellierimmo9.com