



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Montpellier : Antigone

Référence #5345



2 686 h de soleil par an

La métropole est l'une des plus ensoleillées de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

80 000 étudiants

Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

13 centres de R&D

Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

+ 8 500 nouveaux habitants/an

Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

L'art de vivre méditerranéen

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l'échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

Vivre ou Investir à Montpellier : Antigone

Antigone est situé au sud-est du centre historique de Montpellier. Ce quartier qui surprend par son architecture néoclassique a été dessiné par un architecte espagnol de renom, Ricardo Bofill. Il s'étend sur 0,96 km² et compte près de 7 800 habitants. Divers équipements de qualité sont mis à la disposition des résidents, à l'instar de la piscine olympique et la médiathèque Émile Zola. Comme tous les quartiers montpelliérains, Antigone abrite des établissements dédiés à l'enseignement : l'école maternelle Aristote, l'école maternelle Vasco de Gama, l'école élémentaire Jean Mermoz, l'école élémentaire Périclès, le collège Joffre et le lycée polyvalent Jean Mermoz.

Proche du centre historique , Antigone est également limitrophe des quartiers Gares , La Pompignane et Port-Marianne .

De nombreux commerces et entreprises évoluant dans différents secteurs y sont implantés (Clinique vétérinaire du Corum, Montpellier Méditerranée Métropole, Hôtel Crowne Plaza Montpellier, Labosud Antigone...). Sur le plan de immobilier neuf à Montpellier , Antigone présente de nombreux appartements neufs à vendre. Que vous souhaitiez faire un achat en résidence principale ou investissement locatif , le quartier offre de belles opportunités.



Quartier
montpelliérain



57 km²
Superficie



257 399
habitants



A
Zonage ABC



“ Montpellier quartier Antigone, à deux pas de la place la Comédie

🏠 Résidence de 16 logements

🏠 1 Bâtiment

🏠 Logements 3 pièces
à partir de **378 350 €**
Pour un prix moyen de **6 620 €/m²**

🕒 Livraison prévue au
3ème trimestre 2022

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Bordant la mer méditerranéenne, Montpellier est une ville d'histoire regorgeant de sites patrimoniaux remarquables et uniques. Métropole de caractère, elle montre également un urbanisme moderne façonné par des architectes de renom, à l'image de l'hôtel de ville en verre et en aluminium, conçu par Jean Nouvel. La "Surdouée", qui possède la plus forte croissance démographique de l'Hexagone, figure parmi les villes les plus attractives de France ! Le quartier Antigone, à proximité de Saint-Roch, est un quartier central de la ville de Montpellier. Quartier animé, avec de nombreux cafés et restaurants, c'est aussi une place en pleine mutation qui accueille de nombreux programmes immobiliers neufs. Idéalement situé, il est très facile de rejoindre le centre historique et la place de la Comédie qui se trouvent à quelques encablures.

Localisation de la résidence

La résidence prend place au cœur du quartier, à quelques pas du centre historique de Montpellier. Ce quartier dispose de nombreux commerces, cafés et restaurants. La gare Montpellier Saint-Roch est à 50 mètres. La place de la Comédie est à tout juste 7 minutes à pied.

Description de la résidence

La résidence propose 16 appartements allant du studio au 3 pièces, avec balcons pour certains d'entre eux.



Autour de la résidence

- La gare Montpellier Saint-Roch à 50 mètres à pied
- La place de la Comédie à 7 minutes à pied

Les + du programme

Extérieurs

- Balcon



Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

70

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

04 11 93 73 34
www.montpellierimmo9.com