

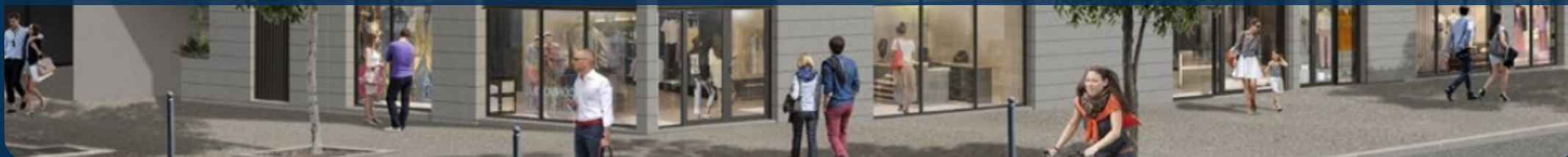


Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Montpellier : Mosson

Référence #4583





2 686 h de soleil par an

La métropole est l'une des plus ensoleillée de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

80 000 étudiants

Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

13 centres de R&D

Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

+ 8 500 nouveaux habitants/an

Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

L'art de vivre méditerranéen

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l'échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

Vivre ou Investir à Montpellier : Mosson

Mosson se situe au nord-ouest de Montpellier . C'est un quartier de 5,05 km² qui abrite près de 20 000 habitants. Il est divisé en deux sous-quartiers : les Hauts de Massane au nord et La Paillade au sud. Il est surtout réputé pour le stade de football de la Mosson qui a accueilli la Coupe du monde en 1998, mais on y trouve également de nombreux équipements qui rendent le quotidien pratique et plus agréable comme le palais des sports Pierre de Coubertin, le centre nautique Neptune, le cinéma Louis Feuillade, le Théâtre Jean-Vilar, la médiathèque Jean-Jacques Rousseau et la Maison pour tous Léo Lagrange.

Le quartier affiche une vie économique plutôt dynamique, avec la présence de plusieurs entreprises importantes comme Euro BTP, GEIG BTP Hérault, Axents ou encore Insta Elec. Le revenu annuel moyen des ménages de Mosson est de 19 384 €. De nombreux établissements dédiés à l'enseignement sont également présents dans le secteur : l'école élémentaire Marc Bloch, l'école Galilée, l'école Kurosawa, l'école élémentaire publique Simon Bolivar, l'école Coopérative Antoine Balard, le collège Les Escholiers de la Mosson, la faculté d'odontologie de Montpellier...

Un investissement locatif à la Mosson représente un placement intéressant qui offre un grand nombre d'avantages. De plus en plus de promoteurs de renom ont choisi le quartier pour l'installation de programmes immobiliers innovants.



Quartier
montpellierain



57 km²
Superficie



257 399
habitants



A
Zonage ABC




“ Montpellier quartier de la Mosson, à deux pas de la station de tramway Halles de la Paillade

 Résidence de 36 logements

 1 Bâtiment

 Logements 3 pièces
à partir de **229 000 €**
Pour un prix moyen de **3 431 €/m²**

 Livraison prévue au
4ème trimestre 2021

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Pierrevives et un nouvel écoquartier de Montpellier situé dans le secteur de Mosson. Actif et regorgeant de nombreuses commodités du quotidien, commerces de proximité et services à la personne, Mosson propose une vraie vie de quartier active. Dans ce cadre, ce nouveau programme immobilier se construit sur une place proche de la médiathèque départementale. Le lycée Léonard de Vinci est à 3 minutes à pied de la structure et une école maternelle est à 450 mètres. La station de tramway "Stade la Mosson" se trouve à 8 minutes à pied et il permet de rejoindre le centre historique de Montpellier en une dizaine de minutes.

Description de la résidence

Un seul bâtiment moderne compose ce programme immobilier neuf et il regroupe 36 appartements neufs de 2 et de 3 pièces. Construit sur 5 étages, ce programme immobilier est couvert d'enduits blanc, gris et beige. Tous logements se poursuivent sur des balcons ou des loggias donnant sur un agréable jardin paysager ou sur l'esplanade et ses commerces. Les appartements de 2 et de 3 pièces sont pensés pour proposer un quotidien de vie supérieur aux habitants. Effectivement, les pièces de vie sont spacieuses et lumineuses. Des prestations de standing sont présentes au sein du logement : cuisine équipée, salle de bains pré-équipée.

Prestations du bien neuf

Pièce de vie :, cuisine aménagée,, chauffage individuel électrique,, carrelage au sol 40x40 cm,, loggias et balcons en guise d'extérieurs,, double vitrage isolant,, volets roulants électriques,, vidéophone., Salle de bains :, meuble vasque avec miroir et appliques lumineuses,, carrelage avec faïence assortie,, radiateur sèche-serviette., Chambre :, placards avec étagères et penderies.



Autour de la résidence

- aéroport à 19 minutes,
- gare à 9 minutes,
- station de tramway à 450 mètres,
- commerces autour de la résidence,
- médiathèque à 1 minute à pied,
- Lycée à 3 minutes,
- école maternelle à 3 minutes.

Les + du programme



Résidence

- RT2012



Extérieurs

- Balcon
- Loggia



Energie et confort

- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques



Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

70

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

04 11 93 73 34
www.montpellierimmo9.com