



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Montpellier : Martelle

Référence #4562



2 686 h de soleil par an

La métropole est l'une des plus ensoleillée de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

80 000 étudiants

Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

13 centres de R&D

Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

+ 8 500 nouveaux habitants/an

Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

L'art de vivre méditerranéen

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l'échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

Vivre ou Investir à Montpellier : Martelle

Situé à l'ouest du centre-ville de Montpellier, La Martelle est un quartier calme et à taille humaine qui accueille près de **7 000 habitants**. Il s'étend sur une superficie de 3,2 km² et possède plusieurs espaces dédiés à la nature tels que le **parc du Mas Prunet**, le **parc de Fontcolombe** et le **parc Jacques Roseau**, des endroits parfaits pour une sortie familiale au grand air.

Plusieurs entreprises et commerces à l'instar de Triotech, Procom International, Macif Assurances, Carglass ou encore La Bulle Bleue participent à dynamiser le bassin d'emploi du quartier. Pour la scolarité de leurs enfants, les parents ont le choix entre différents établissements: la **crèche André Chamson**, l'école **maternelle Jeanne Deroin**, l'école **élémentaire Baruch Spinoza**, le **groupe scolaire La Martelle**...

En termes d'investissement immobilier, La Martelle offre différents avantages aussi bien aux particuliers qui souhaitent investir à Montpellier qu'à ceux qui souhaitent s'y installer en résidence principale.



Quartier
montpellierain



57 km²
Superficie



257 399
habitants



A
Zonage ABC



“ À 10 minutes à pied de la station de tramway Celleneuve

🏠 Résidence de 33 logements

🏠 2 Bâtiments

🏠 Logements 2 pièces
à partir de **212 000 €**
Pour un prix moyen de **4 919 €/m²**

🕒 Livraison prévue au
3ème trimestre 2021

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

À l'Ouest de Montpellier, le quartier de la Martelle est desservi par le tramway ainsi que plusieurs lignes de bus. Ce secteur est parfaitement relié et connecté au centre historique de la ville.

Localisation de la résidence

Ce programme immobilier dans une petite rue en retrait d'une route départementale, dans un secteur riche en commodités, en commerces et en services à la personne. Pour exemple, un supermarché est situé à 3 minutes à pied de votre nouveau lieu de vie, ainsi qu'un arrêt de bus à seulement 1 minute. Par ailleurs, en voiture les infrastructures éducatives sont joignables en tout juste 5 minutes.

Description de la résidence

La forme et les volumes contemporains de la résidence s'inspirent d'une simplicité élégante. Avec ses tons blanc et sable, cette construction apparaît comme lovée au pied de la colline de la Martelle. 33 appartements neufs sont répartis au sein de deux immeubles à taille humaine. Ils ont été dessinés pour laisser la part belle aux espaces verts et ils viennent s'implanter dans un écrin d'essences méditerranéennes.

Prestations du bien neuf

Pièce à vivre :, peinture lisse blanche,, double vitrage isolant,, volets roulants électriques,, placards aménagés,, chauffage individuel par chaudière au gaz à condensation,, Salle de bains :, radiateur sèche-serviette,, meuble vasque avec miroir et appliques lumineuses,, carrelage avec faïence assortie., Chambre :, placards avec penderie et étagères.

Sécurité

Le programme immobilier est entouré d'une clôture et dispose d'une entrée sécurisée par un système de badge Vigik et d'un digicode.



Autour de la résidence

- supermarché à 3 minutes,
- école primaire à 7 minutes,
- arrêt de bus à 1 minute,
- Parc Dioscoride à 9 minutes,
- aéroport à 20 minutes.

Les + du programme



Résidence

- Ascenseur
- RT2012



Extérieurs

- Balcon
- Loggia
- Terrasse



Energie et confort

- Volets roulants électriques



Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

70

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

04 11 93 73 34
www.montpellierimmo9.com