



Courtier en immobilier neuf



# Programme neuf à Montpellier : Chamberte

Référence #4531





### **2 686 h de soleil par an**

La métropole est l'une des plus ensoleillée de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

### **80 000 étudiants**

Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

### **13 centres de R&D**

Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

### **+ 8 500 nouveaux habitants/an**

Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

## **L'art de vivre méditerranéen**

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

## **Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France**

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l'échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

# Vivre ou Investir à Montpellier : Chamberte

Situé à l'ouest de Montpellier, La Chamberte s'étend sur une superficie de 1,2 km<sup>2</sup> et dénombre 6 306 habitants. C'est un quartier calme et plutôt résidentiel, idéal pour les familles et les personnes en quête d'un cadre de vie paisible, tout en profitant de la proximité du centre-ville. Le parc Petit Bois de la Colline constitue le plus grand espace vert naturel du quartier. Il s'agit d'un écrin de verdure de 2 hectares, agréablement boisé de chênes, de pins et de frênes. Il propose une grande palette d'activités de plein air et est équipé d'une aire de jeux de ballons.

La Chamberte dispose de différents équipements qui participent à l'amélioration de la qualité de vie de ses résidents. De nombreuses entreprises y sont également implantées. Ces organisations professionnelles contribuent au développement de l'économie du quartier. Dans cette partie de Montpellier, les ménages gagnent, en moyenne, 25 100 € par an. Pour la scolarité de leurs enfants, les parents bénéficient d'un large choix en matière d'établissements d'enseignement : la crèche Françoise Dolto, l'école maternelle Maria Callas, l'école élémentaire Sun Yat Sen, l'école primaire Les Jonquilles, le collège Fontcarrade, le collège Sainte-Marie, le lycée professionnel Jules Ferry et l'Établissement Régional d'Enseignement Adapté Jean-Jacques Rousseau.

De plus en plus d'investisseurs s'intéressent au marché immobilier de La Chamberte pour y réaliser un investissement locatif. D'ailleurs, le quartier accueille de nombreux **programmes neufs**, avec un grand choix d'appartements à vendre.



**Quartier**  
montpellierain



**57** km<sup>2</sup>  
Superficie



**257 399**  
habitants



**A**  
Zonage ABC





## “ À proximité immédiate de l'avenue de Lodève

 Résidence de 67 logements

 3 Bâtiments

 Logements 3 pièces  
à partir de **289 500 €**  
Pour un prix moyen de **4 130 €/m²**

 Livraison prévue au  
**4ème trimestre 2021**

## La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

La Chamberte est un quartier se trouvant à l'ouest du centre-ville de Montpellier, près d'Estanove et Celleneuve. à la fois calme et urbain, les multiples commerces qui composent ce quartier en font un secteur dynamique. Les 6 300 habitants peuvent profiter de plusieurs espaces verts. Idéale pour les familles, La Chamberte accueille les structures éducatives de la petite enfance au lycée : École maternelle Maria Callas, École élémentaire Sun Yat Sen, École primaire privée Les Jonquilles, Collèges Fontcarrade et Sainte Marie, Lycée professionnel Jules Ferry

### Localisation de la résidence

La résidence se situe dans une rue perpendiculaire de l'avenue de la Liberté. Elle est tout près de la Place du Jardin de l'infante et le centre-ville est joignable en seulement 15 minutes de votre nouveau lieu de vie.

### Descriptif de la résidence

La résidence présente une architecture actuelle. Les façades sont couvertes d'un enduit de couleur claire et les façades sont rythmées par des alternances de balcons fait en bois. 3 bâtiments composent le programme immobilier organisé autour d'un jardin commun partagé.

### Prestations du bien neuf

Pièce de vie :, carrelage,, grande baie vitrée,, peinture lisse blanche,, jardin privatif, balcon ou terrasse,, isolation thermique renforcée,, Salle de bains :, carrelage avec faïence assortie,, cabine de douche ou baignoire,, meuble vasque avec miroir et bandeaux lumineux,, radiateur sèche-serviette,, Chambre :, carrelage,, placard.

### Sécurité

La résidence est entièrement clôturée et sécurisée. Son accès se fait par le biais d'un badge d'accès ou d'un digicode. Les halls d'entrée de chaque bâtiment sont

accessibles par un badge. De même, un parking est présent en sous-sol. Ce dernier vous invite à garer votre véhicule personnel en toute sécurité.

### **Environnement**

pharmacie à proximité,, lycée Jusles Guesde,, collège Sainte. Marie,, cabinet médical,, Parc de la Guirlande,, château de la Piscine.



## **Autour de la résidence**

- A750 à 15 minutes,
- ligne 3 de tram à 400 mètres,
- Gare Saint-Roch à 3.3 km,
- aéroport à 17 minutes.

## **Les + du programme**



### **Résidence**

- Ascenseur
- RT2012



### **Energie et confort**

- Isolation thermique renforcée
- Volets roulants électriques



### **Extérieurs**

- Balcon
- Jardin commun paysager
- Jardins privatifs
- Terrasse



# Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

## Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

## Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

## Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

# 300

**clients accompagnés  
chaque année**

# 70

**promoteurs  
partenaires**

**Un service  
entièrement gratuit  
sans frais d'agence  
ni de dossier**

**Des prix directs  
promoteur**





*La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans*



**IMMO9 Toulouse - Siège social**

38 Quai de Tounis  
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



**IMMO9 Rennes**

Parc Monier, 167 route de Lorient  
35000 Rennes

02 30 96 48 60



**IMMO9 Bordeaux**

45 rue Georges Bonnac  
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



**IMMO9 Montpellier**

418 rue du Mas de Verchant  
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



**IMMO9 Nantes**

2 rue de Jemmapes  
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant  
34000 Montpellier

**04 11 93 73 34**  
[www.montpellierimmo9.com](http://www.montpellierimmo9.com)