



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Béziers

Référence #12122





2 686 h de soleil par an

La métropole est l'une des plus ensoleillées de France à 20 min des plages et 2h de l'Espagne.

80 000 étudiants

Élue 2e meilleure ville étudiante 2025, Montpellier forme 80 000 talents dans 149 établissements supérieurs.

13 centres de R&D

Labellisée French Tech, la ville s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise la filière santé.

+ 8 500 nouveaux habitants/an

Au Top 10 des villes françaises, la cité affiche une progression démographique constante depuis 1940.

L'art de vivre méditerranéen

À vingt minutes des plages et 2h de l'Espagne, Montpellier accorde avec brio les charmes des ruelles historiques jalonnées d'hôtels particuliers du XVIIe siècle au design contemporain de ses architectes visionnaires. Bardée d'espaces verts, du jardin botanique aux rives du Lez, la capitale héraultaise profite de 2 686 heures d'ensoleillement par an. Le climat méditerranéen accompagne une scène culturelle d'envergure internationale, menée par l'Opéra Comédie, le centre d'art MoCo ou encore les collections du musée Fabre. Un cadre de vie privilégié qui séduit par sa capacité à marier authenticité, créativité et douceur de vivre méridionale.

Une "Surdouée" 2e meilleure ville étudiante de France

Avec 307 000 habitants intra-muros et 516 000 à l'échelle métropolitaine, Montpellier s'impose parmi les dix plus grandes villes de l'Hexagone. Sa démographie affiche une progression constante depuis la fin des années 1940.

La cité héraultaise, élue 2e ville étudiante de France 2025, recense plus de 80 000 étudiants, formés au sein de 3 universités, 6 grandes écoles et 149 établissements supérieurs. Ce vivier de talents s'appuie sur 13 centres de recherche et dynamise les filières santé, numérique et agroécologie. Une excellence académique qui alimente un tissu entrepreneurial dense, labellisé French Tech, qui renforce l'attractivité d'un territoire ancré dans l'histoire et ouvert sur le monde.

Vivre ou Investir à Béziers

Vous envisagez d'acquérir un logement en immobilier neuf à Béziers pour bénéficier du cadre de vie exceptionnel qu'offre la plus ancienne cité de l'Hexagone ?

Béziers est en zone tendue B1; un classement qui permet entre autres de bénéficier du dispositif LLI pour ceux qui souhaitent réaliser un investissement locatif dans l'Hérault . La ville est également éligible au dispositif Denormandie, pour investir dans un bien ancien à rénover. En outre, cela va permettre à Béziers de participer à étoffer l'offre de logements neufs dans l'Hérault .

Choisissez votre appartement au sein des programmes neufs de notre catalogue et contactez nous pour un accompagnement sur mesure, depuis la réservation d'un logement en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) jusqu'à sa livraison.



59 km

Du centre de
montpellier



96 km²

Superficie



71 000

habitants



B1

Zonage ABC



“ Sur le Quai du Port-Neuf, au pied de l'Écluse de Béziers

🏠 Résidence de 70 logements

🏠 2 Bâtiments

🏠 Du T2 au T4
à partir de **131 435 €**
Pour un prix moyen de **3 080 €/m²**

🕒 Livraison prévue au
4ème trimestre 2028

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Une écriture contemporaine tournée vers le confort

Ce programme neuf à Béziers est conçu autour de deux bâtiments distincts, offrant **60 appartements du 2 au 4 pièces**. Cette diversité de typologies permet de répondre à plusieurs usages résidentiels, qu'il s'agisse d'un premier achat, d'un investissement ou d'un projet familial. L'ensemble se distingue par une architecture actuelle, inspirée de l'histoire du quartier et pensée dans le respect du tissu urbain biterrois. La résidence s'inscrit dans **un secteur soumis à l'attention des Architectes des Bâtiments de France**, ce qui a guidé un travail particulier sur les volumes, les toitures à pignons et l'intégration des façades à l'environnement du canal. Chaque logement dispose d'un espace extérieur, sous forme de balcon, loggia ou terrasse selon les configurations, afin de prolonger naturellement les pièces de vie. Les appartements profitent d'un bon niveau d'équipement avec volets roulants électriques, thermostat d'ambiance, chauffage électrique et cuisine équipée selon la typologie. Le programme est conforme à la réglementation environnementale RE2020, **gage de sobriété énergétique et de confort au quotidien**. Des stationnements aériens et couverts, un accès sécurisé par portail télécommandé, visiophone et interphone Vigik, ainsi qu'un local à vélos complètent les prestations. Les parties extérieures ont également été travaillées avec soin, notamment grâce à une allée piétonne plantée de 13 arbres aux essences variées, dans **un esprit paysager inspiré du Canal du Midi**.

Un emplacement pratique au cœur de Béziers

Implanté sur le quai du Port Neuf, la résidence bénéficie d'une adresse centrale, en bordure du ...



Autour de la résidence

- Gare de Béziers — 10 minutes à pied
- Arrêt de bus le plus proche — 11 minutes à pied
- Accès A9 — 9 minutes en voiture
- Aéroport Béziers Cap d'Agde — 16 minutes en voiture
- Arrêt de bus ligne R2 — environ 100 m
- Polygone Béziers et cinéma — environ 500 m

Les + du programme



Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020



Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse



Energie et confort

- Chauffage électrique
- ECS par ballon thermodynamique
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques

Choisir Montpellier IMMO9 pour votre projet immobilier

Montpellier IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché montpelliérain et occitan. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 70 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Montpellier et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

70

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

418, rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

04 11 93 73 34
www.montpellierimmo9.com